



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г- 077

гр. Варна, 07.06.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН план-извадка ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ УПИ II -176 "за жилищно строителство", кв. 54, по ПП на ПУП-ПРЗ на 27-ми м.р., район Аспарухово, гр. Варна

Със Заповед №280/03.08.2023 г. на Заместник-Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ II-176 „за жилищно строителство“, кв. 54, по ПП на ПУП-ПРЗ на 27-ми м.р., район Аспарухово, гр. Варна, съгласуван с решение по т. 10, Протокол №45/15.12.2015 г. и актуализиран с Протокол №12/21.03.2023 г. на ЕСУТ при община Варна, и е одобрено задание за изработване на ПУП.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №280/03.08.2023 г. на Заместник Кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 133, ал. 1 от ЗУТ и чл. 133, ал. 3 от ЗУТ.

Изработения проект на ПУП-план извадка-ПРЗ е процедиран по чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представено е писмо с изх. № 94-00-2705/АЗ/18.05.2023 г. от РИОСВ-Варна при МОСВ.

Проектът на ПУП-план извадка-ПРЗ е разгледан на ЕСУТ и е взето решение по т. 86 от Протокол №42/13-14.12.2023 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008 г., последно изменена със Заповед №КД-14-03-2164/22.08.2012 г. на Началника на СГКК-Варна.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видове територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", одобрени със заповед №РД-02-14-2197/03.09.12 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.12 г.).

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед №280/03.08.2023 г. на Заместник-Кмет на Община Варна за разрешаване на ПУП план-извадка ПРЗ на основание чл. 133, ал. 1 и чл. 133, ал. 3 от ЗУТ, и като се съобразих с Решение по точка т. 86 от Протокол №42/13-14.12.2023 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административната преписка АУ 003627 АС _007 АС/10.08.2023 г.,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) план-извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-176 „за жилищно строителство“, кв. 54, по ПП на ПУП-ПРЗ на 27-ми м. р., район Аспарухово гр. Варна, съгласуван с решение по т. 10, Протокол №45/15.12.2015 г. и актуализиран с Протокол №12/21.03.2023 г. на ЕСУТ при община Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ