



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г- 045

гр. Варна, 04.06.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XVII-81 „за жилищно строителство“ и УПИ XVIII-82 „за жилищно строителство“ по ПП ПУП-ПРЗ за кв. 20 С.О. Зеленика, землище Галата, район Аспарухово, гр. Варна.

Със Заповед № 151/09.03.2023г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ XVII-81 „за жилищно строителство“ и УПИ XVIII-82 „за жилищно строителство“ по ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 20 С.О. Зеленика, землище Галата, район Аспарухово, гр. Варна, приет с решение по т.23, Протокол №43/06.12.2022 г. на ЕСУТ при община Варна, и е одобрено задание и скица-предложение за изработване на ПУП-план извадка-ПРЗ.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед № 151/09.03.2023г. на Главен архитект на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 133, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект на ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Изработения проект на ПУП-ПРЗ е съгласуван:

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони на МОСВ от 2007 г. с изх. №94-00-9688/A1/19.12.2023г. на РИОСВ-Варна. Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение № 25-31537/05.02.2024 г. Приложен е протокол №6/31.07.2023 г. с решение 6-29 на комисията по чл.210 от ЗУТ.

Проектът на ПУП е разгледан на ЕСУТ и е приет с решение по т. 43 от Протокол № 08/13.03.2024г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.12 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.12 г.).

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед №151/09.03.2023 г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП план-извадка ПРЗ на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ, чл. 133, ал. 2 от ЗУТ в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и представена скица-предложение, и като се съобразих с Решение по точка т. 43 от Протокол №08/13.03.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административната преписка рег. №АУ 062238 АС_022 АС_024 АС/12.02.2024 г.,

ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план (ПУП) план-извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти УПИ XVII-81 „за жилищно строителство“ и УПИ XVIII-82 „за жилищно строителство“ по ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 20 С.О. Зеленика, землище Галата, район Аспарухово гр. Варна, приет с решение по т.23, Протокол №43/06.12.2022 г. на ЕСУТ при община Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ