

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**
НА УПИ VII³¹⁸², УПИ XXI³¹⁸¹, КВ. 33, ПИ с идент. 10135.5426.3181 и
10135.5426.3182 ПО ПЛАН НА СО "РАКИТНИКА", КВ. "ГАЛАТА",
р-н "АСПАРУХОВО"
ОБЩИНА ВАРНА
мащаб 1:1000

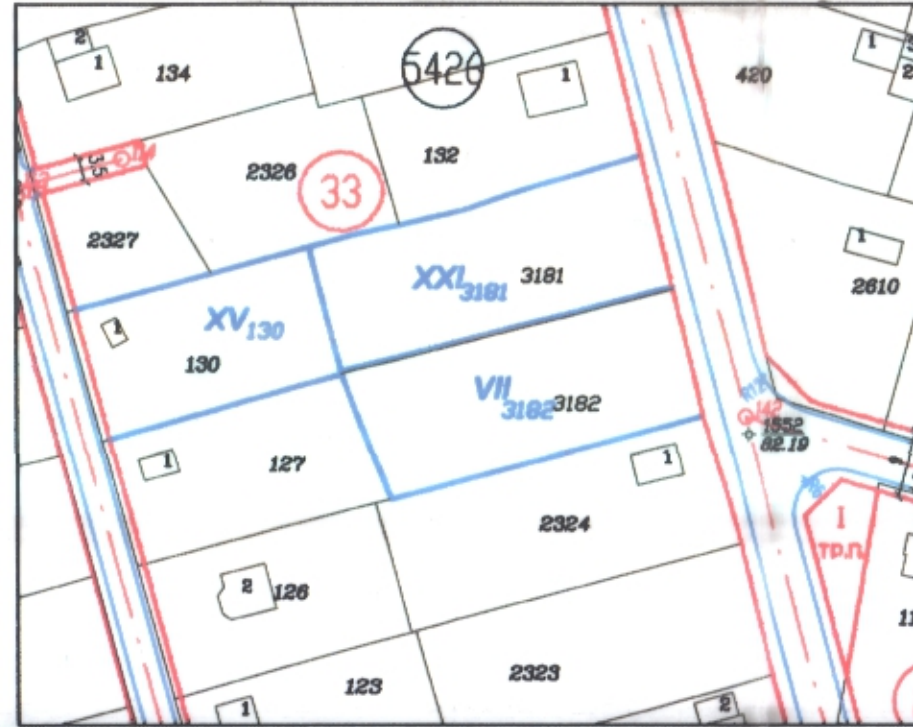
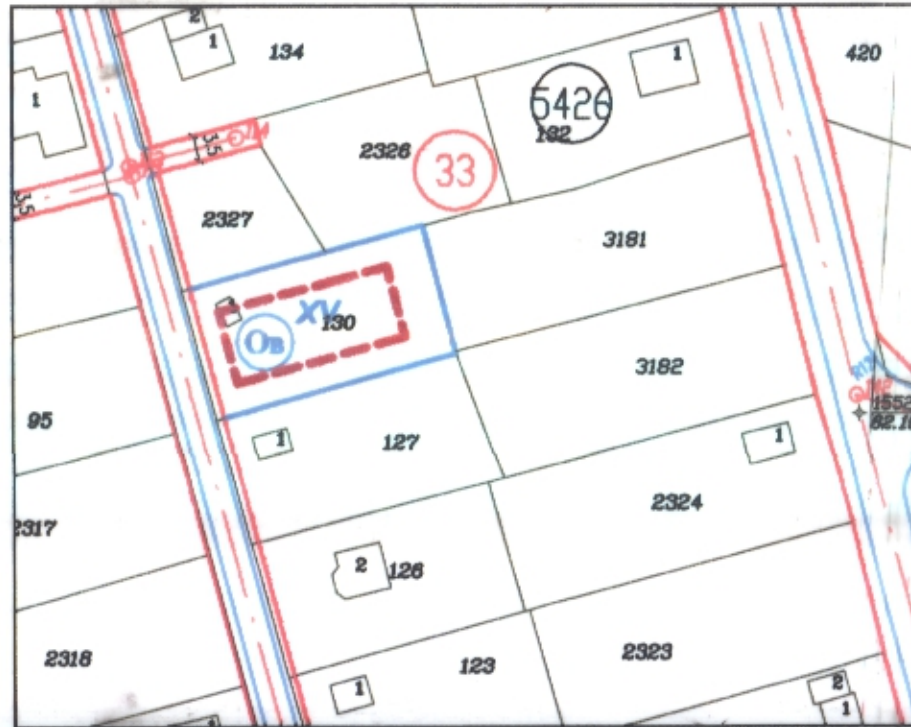


ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № F-074/07.06.2024
ЗАМЕСТНИК- [REDACTED]

Извадка от действащия ПУР одобрен с решение № 197-13 от
протокол № 8/ 28.01.2004 г. на общински съвет Варна
Кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г.
на ИД на АГКК

План за регулация

План за застрояване



Забележка:
Застроителните линии в съседните имоти без отразена заповед, са
иллюстративни за изследване на застрояването.

ЛЕГЕНДА

5426 номер на масив	обслужваща улица VI клас
33 номер на квартал	устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
XV ³¹⁸² номер на УПИ	
3182 номер на ПИ	
линия на застрояване	

квартал №	номер на УПИ	устройствена зона	урегулиран поземлен имот с установено предназначение	макс. кога корниз в м.	макс. етажи	плътност на застрояване	интензивност на застрояване	мин. озеленена дворна площ	начин на застрояване	площ на ПИ в м ²	площ на УПИ в м ²	отнема се за улица по чл.16
33	VII ³¹⁸²	Жм2	жил. строит.	<7	<2	20%	0.6	70%	е	801 м ²	814 м ²	-
33	XXI ³¹⁸¹	Жм2	жил. строит.	<7	<2	20%	0.6	70%	е	801 м ²	787 м ²	-

обект:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ VII ³¹⁸² , УПИ XXI ³¹⁸¹ , КВ. 33, ПИ с идент. 10135.5426.3181 и 10135.5426.3182 ПО ПЛАН НА СО "РАКИТНИКА", КВ. "ГАЛАТА", р-н "АСПАРУХОВО" ОБЩИНА ВАРНА			
част:	ГРАДОУСТРОЙСТВО	фаза:	ОП	М 1:1000
проектант част арх.:	арх. П. Спасова			[REDACTED]
проектант част геод.:	инж. И. Йорданов			[REDACTED]
възложители:	Мима Иванова Иванова			[REDACTED]