



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

## **ЗАПОВЕД**

№ Г- 074

гр. Варна, 07.06.2024 година

### **ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XXI-3181 „за жилищно строителство“ и УПИ VII-3182 „за жилищно строителство“, кв. 33, по плана на СО „Ракитника“, землище Галата, район Аспарухово, гр. Варна**

Със Заповед № 488/20.09.2021 г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5426.3181 и ПИ 10135.5426.3182, кв. 33, местност „Ракитника“, землище Галата, район Аспарухово, гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №488/20.09.2021 г. на Главен архитект на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект на ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Изработения проект на ПУП-ПРЗ е съгласуван:

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони на МОСВ от 2007 г. с изх. №94-00-9243/A1/07.12.2021 г. на РИОСВ - Варна. Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение №25-1491/05.01.2021 г.

Проектът на ПУП е разгледан на ЕСУТ и е приет с решение по т. 36 от Протокол № 08/13.03.2024 г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.).

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед №488/20.09.2021 г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, и като се съобразих с Решение по точка т. 36 от Протокол №08/13.03.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административната преписка рег. №АУ 063720 АС \_009 АС \_003 АС/10.04.2023 г.,

## **ОДОБРЯВАМ**

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI-3181 „за жилищно строителство“ и УПИ VII-3182 „за жилищно строителство“, кв. 33, по плана на СО „Ракитника“, землище Галата, район Аспарухово, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:**

**ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ**