



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г- 070

гр. Варна, 16.06.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ XVIII-1889 „за жил.
стр.“, кв. 234 и УПИ XXXV-1889 „за паркинг“, кв. 235, по плана на кв.
„Изгрев“, гр. Варна**

Със заповед №439/27.09.2022 на Главен архитект на община Варна е разрешено изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.1889, кв. 234 и кв. 235, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №439/27.09.2022 на Главен архитект на община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересованите лица съгласно изискванията на §4, ал. 2 от ДР на ЗУТ.

Проектът е съгласуван със становище изх. №94-00-6289/АЗ/22.02.2023 г. на РИОСВ – Варна с оценка за съвместимост на имота с предмета на целите за опазване на защитените зони. Представено е писмо с рег. №АУ 016656 ПР -015 ПР/11.07.2022 г. на Директор дирекция ОСИСД при община Варна. Проектът за ПУП-ПРЗ е приет от СГКК – Варна с Удостоверение №25-343884-25.10.2022 г. Приложен е протокол №01/25.01.2023 г. с решение 1-29 на Комисията по чл. 210 от ЗУТ. Представено е Експертно становище на ландшафтен архитект с рег. №АУ 016656 ПР -007 ПР -001 ПР -010 ПР/06.03.2024 г.

При обявяването на проекта не са постъпили възражения.

Проектът на ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с Решение по т. 3 от Протокол №39/11.10.2023 г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Със Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна са предоставени функции по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ на Зам.-Кмет на Община Варна.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ и стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. и Заповед №РД-02-14-887/16.09.2013г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №439/27.09.2022 г. на Главен архитект на община Варна за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.1889 на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, писмо с рег. №АУ 016656 ПР -015 ПР/11.07.2022 г. на Директор дирекция ОСИСД при община Варна, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 3 от Протокол №39/11.10.2023 г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ 016656 ПР -007 ПР -001 ПР/04.05.2023 г.,

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XVIII-1889 „за жил. стр.“, кв. 234 и УПИ XXXV-1889 „за паркинг“, кв. 235, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, така както е показано с черен, син и червен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея чрез Община Варна пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)