



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г- 068

гр. Варна, 06.06.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ XVI-517 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2564.517), кв. 33, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна

Със Заповед №544/23.11.2022 г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи проект на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-1310^A (ПИ 10135.2564.517), кв. 33, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед №1035/19.09.1961 г. на Зам.-Председателя на КАБ-Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №544/23.11.2022 г. на Главен архитект на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересованите лица.

При обявяването на проекта за ПУП не са постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

Представено е съгласувателно писмо с изх. №94-00-6394/A1/23.09.2022 г. на Директор на РИОСВ - Варна. Представена е геодезическа снимка, приложена към заявление с рег. №АУ 046213 ПР _010 ПР _014 ПР/15.04.2024 г.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 11 от Протокол №04/31.01.2024 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя №1267/08.04.2024г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012г. на Министъра на РРБ.



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна, и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №544/23.11.2022г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработването на за ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ VI-1310^A (ПИ 10135.2564.517), кв. 33, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 11 от Протокол №04/31.01.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, и взех предвид административна преписка с рег. № АУ 046213 ПР _010 ПР/09.12.2022 г.,

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XVI-517 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2564.517), кв. 33, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП, одобрен със Заповед №1035/19.09.1961 г. на Зам.-Председателя на КАБ-Варна, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)