



ЗА П О В Е Д

№ Г- 065

гр. Варна, 06.06.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ XVI-693
„за жил. стр.“, кв. 56, по плана на СО „Виница север“, гр. Варна**

Със Заповед №443/25.09.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ10135.2052.693, кв. 56, по плана на СО „Виница север“, гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №443/25.09.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедурен по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представено е писмо с изх. №94-00-8398/A1/23.10.2023 г. на РИОСВ. Проектът за ПУП-ПРЗ е приет от СГКК – Варна с Удостоверение №25-322673-14.11.2023 г. Приложен е протокол №08/02.10.2023 г. с решение 8-68 на комисията по чл. 210 от ЗУТ. Представено е Експертно становище на ландшафтен архитект.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с Решение по т. 44 от Протокол №01/10.01.2024 г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Със Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна са предоставени функции по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ на Зам.-Кмет на Община Варна. Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. и Заповед №РД-02-14-887/16.09.2013 г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.



На основание чл. 44, ал. 1 т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Заповед №443/25.09.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ10135.2052.693, кв. 56, по плана на СО „Виница север“, гр. Варна, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 44 от Протокол №01/10.01.2024 г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ 066166 ПР_011 ПР/28.11.2023 г.,

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XVI-693 „за жил. стр.“ кв. 56, по плана на СО „Виница север“, гр. Варна, така както е показано с черен, син и червен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея чрез Община Варна пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)