



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г- 064

гр. Варна, 06.06.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ XIX-1097,1476 „за
жил. стр.“, кв. 9, по плана на кв. „Свети Никола“, гр. Варна**

Със заявление с рег. №АУ 075262 ПР/08.08.2023 г. за приемане и одобряване на основание чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ е постъпил изработен проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-1097,1476 „за жил. стр.“, кв. 9, по плана на кв. „Свети Никола“, гр. Варна. Същият съответно е процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представено е писмо с изх. №26-00-5551/А1/14.07.2023 г. на РИОСВ. Проектът за ПУП-ПРЗ е приет от СГКК – Варна с Удостоверение №25-217970-31.07.2023 г. Със заявление рег. №АУ 075262 ПР _006 ПР/11.04.2024 г., е представено Експертно становище на ландшафтен архитект.

Проектът на ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с Решение по т. 32 от Протокол №40/18.10.2023 г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Със Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна са предоставени функции по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ на Зам.-Кмета на Община Варна.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ и стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. и Заповед №РД-02-14-887/16.09.2013г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Заповед



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

№1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 32 от Протокол №40/18.10.2023 г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ 075262 ПР/08.08.2023 г.,

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XIX-1097,1476 „за жил. стр.“, кв. 9, по плана на кв. „Свети Никола“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №2405-10 от Протокол №24/23, 24 и 30.06.2010 г. на Общински съвет - Варна, така както е показано с черен, син, зелен и червен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП-ПРЗ да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея чрез Община Варна пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)