



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ЗАПОВЕД**

№ Г- 061

гр. Варна, 17.05.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – РАБОТЕН  
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (РУП) ЗА УПИ III-755 „ЗА ЖИЛ. СТР.“ (ПИ №  
10135.1507.755) И УПИ IV-753 „ЗА ЖИЛ. СТР.“ (ПИ № 10135.1507.753), КВ. 59 ПО  
ПЛАНА НА 8-МИ М.Р. НА ГР. ВАРНА, УЛ. „ХАН КРУМ“ № 26 И № 28**

Административното производство е започнало със Заявление с рег. № АУ104803ОД/21.10.2022 г. с искане за приемане и одобряване на проект за ПУП-РУП.

Проектът за ПУП-РУП (Приложение №1) е публикуван на интернет страницата на Район „Одесос“, Община Варна на 29.04.2024 г.

Изработеният проект за ПУП-РУП е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-РУП (Приложение №1) е съгласуван по чл. 84, ал. 1 и 2 от Закона за културното наследство и е представено писмено становище с изх. № СТ-84-252/17.01.2024 г. на Министъра на културата.

Представено е становище относно уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за оценка за съвместимост (Наредба за ОС) с предмета и целите на опазване на защитени зони, с изх. № 94-00-2667/A1/22.04.2021 г., издадено от РИОСВ – гр. Варна; експертно становище за фитосанитарна оценка на растителността.

Проектът за ПУП-РУП (Приложение №1) и постъпилите становища са разгледани от ЕСУТ и е взето решение по т. 22 от Протокол № 05/07.02.2024 г. проектът да се приеме.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия, съгласно Заповед № 1267/08.04.2024г.

Спазени са материално-правните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Предвидената с ПУП-РУП (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ III-755 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1507.755) и УПИ IV-753 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1507.753), кв. 59 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Крум“ № 26 и № 28 и стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на община Варна и Специфични правила и нормативи към окончателния проект за ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.).

Предвижданията на ПУП-РУП (Приложение №1) дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 113 от ЗУТ

и след като се запознах с административна преписка по Заявление с рег. № АУ104803ОД/21.10.2022 г. и се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна и Заповед № 1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна,

**ОДОБРЯВАМ**

Подробен устройствен план (ПУП) - Работен устройствен план (РУП) за УПИ III-755 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1507.755) и УПИ IV-753 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1507.753), кв. 59 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Крум“ № 26 и № 28, изработен в съответствие с ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-125/15.03.2022 г. на Главен архитект на Община Варна, така както е показано с черен и червен цвят в графичната част, представляваща неразделна част към настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК КМЕТ**  
**НА ОБЩИНА ВАРНА:**

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)