



**ЗАПОВЕД**

№ Г - 059

гр. Варна, 17.05.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ**

**ЗА**

**УПИ V-389 "за жилищно строителство", кв.23 и III-389 „за жилищно  
строителство", кв.31, по плана на С.О. "Планова", гр. Варна.**

Със Заповед №259/03.07.2023г. на Заместник-кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ в обхват: ПИ 389, кв.23 и кв.31, по плана на С.О. "Планова", гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №259/03.07.2023г. на Заместник-кмет на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Представени са становище относно уведомление по Приложение №2 към чл.10, ал.1 от Наредбата за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони, с изх.№94-00-6941/A1/04.10.2023г. и експертно становище от ландшафтен архитект с рег.№АУ059538МЛ\_017МЛ/27.03.2024г.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 9 от Протокол №01/ 10.01.2024г.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия, съгласно Заповед № 1267/08.04.2024г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действащ кадастрален план, одобрен със Заповед №РД-02-14-416/06.03.2000г. на МРРБ, с последно изменен със Заповед №РМ-34/25.04.2023г. на Кмет на район „Младост“.

Предвидената с плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ III-389, кв.23 и кв.31 по плана на С.О. "Планова", гр. Варна, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ и Специфични правила и нормативи към окончателен проект на ОУП, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на

Министъра на РРБ, както и на ПУП-ПУР на С.О. „Планова“, одобрен с Решение №3411-7 от Протокол №35/22,23,29.06.2011 г. на Общински съвет-Варна.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Заповед №259/03.07.2023г. на Заместник – кмет на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ III-389, кв.23 и кв.31 по плана на С.О "Планова", гр. Варна, издадена на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ,

и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег.№ АУ103101МЛ/ 26.10.2023г. и се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна,

**ОДОБРЯВАМ**

Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ V-389 "за жилищно строителство, кв.23 и УПИ III-389 „за жилищно строителство“ кв.31, по плана на С.О. "Планова", гр. Варна, така като е показано с черен, червен и син цвят в обхват съгласно приложения проект (Приложение 1), неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК КМЕТ**

**НА ОБЩИНА ВАРНА:**

**(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)**