

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ПРИЕМАНЕ на проект за ул. I-1256, УПИ XV-1256 и УПИ XVI-1256, кв. 14 по ПУП-ПУР на СО "Сълзица" (ПИ 10135.3505.1256 по КК на р-н "Младост")

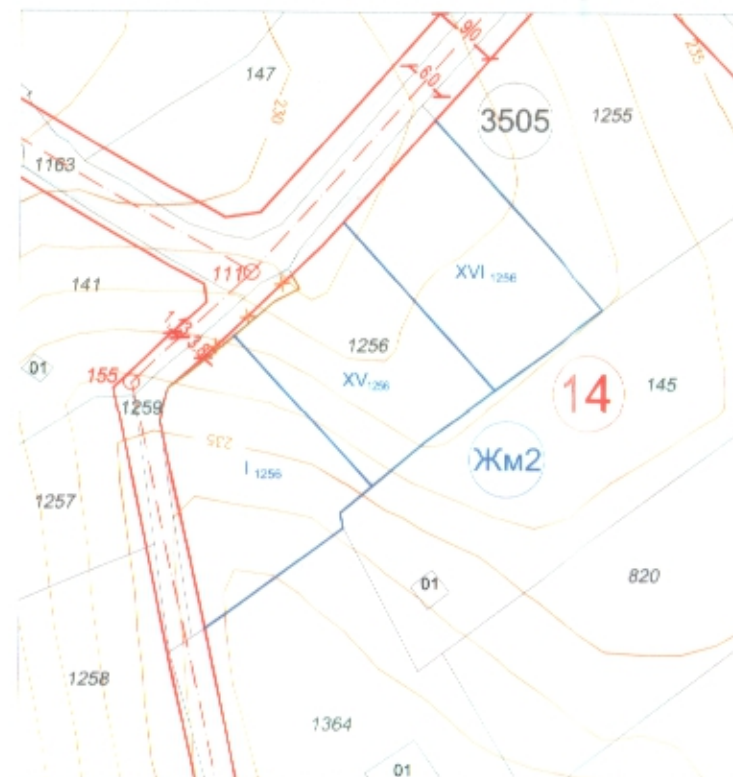
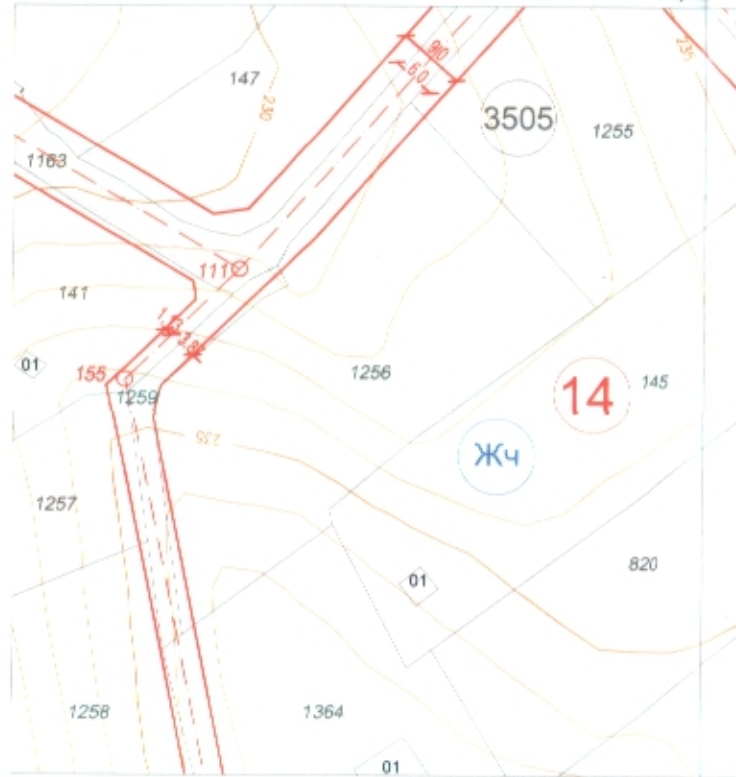
ИЗВАДКА

ПУП-ПУР на СО "Сълзица", одобрен с Решение № 3410-7 от протокол № 35 от 22.23 и 29.06.2011г. на Общински съвет Варна и кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-64/16.05.2008г. на ИД на АГКК и изменена със Заповед № КД-14-03-3175/ 05.12.2013г. на Началника на СГКК - Варна

гр. Варна, общ. Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

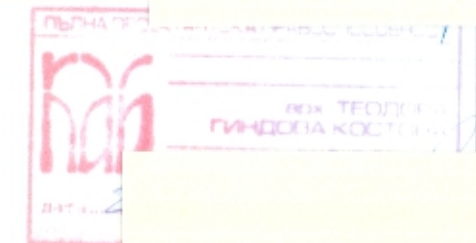


ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Проектът на ПУП-План за регулация и застрояване се изработва на основание чл.16 от ЗУТ;
2. Зона по ОУП на Община Варна - Жм2 "Жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания"
3. Промяна на улична регулация от северозападната страна на УПИ I - 1256 и УПИ XV - 1256, кв. 14. ПИ № 10135.3505.1259 в частна второстепенна улица в ККР - Варна и собствениците не са съгласни с предстоящата процедура - ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.3505.1256.



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № ПД-54/17.05.2023г.
 ЗАМЕСТНИК



НОМЕР НА КВАРТАЛА	ПЛОЩ НА ПИ /кв.м./	Номер на ПИ	Номер на УПИ	Площ на УПИ /кв. м./	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност вис. в метри		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ				НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ				ТАБЛИЦА по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ		
							МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ ЗАСТРОЯВАНЕ	К инт.	МИНИМАЛНА ОЗЕЛ. ПЛОЩ	СВОБОДНО - е	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА - д	СВЪРЗАНО - с	Комплексно - к	Предаваема част по рег. (кв.м.)	Отнета площ за обществени мероприятия (кв.м.)	Отнета обществ. меропр.		
14	1818	10135.3505.1256	I-1256	577	Жм2	"За жилищно строителство"	≤2(≤7)	20 %	0.6	70 %	•	-	-	-	0 кв.м	86 кв.м	4.73 %		
			XV-1256	577	Жм2	"За жилищно строителство"	≤2(≤7)	20 %	0.6	70 %	•	-	-	-					
			XVI-1256	578	Жм2	"За жилищно строителство"	≤2(≤7)	20 %	0.6	70 %	•	-	-	-					

I. ВИДОВЕ ЛИНИИ

- ОГРАН. ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ

II. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦАТА

III. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- 14 номер на квартал
- Жм2 обозначаване на устройствена зона върху рег. план
- 1256 номер на УПИ
- 1256 номер на ПИ

Обект:	Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ I-1256, XV-1256, XVI-1256, кв. 14 по ПУП-ПУР на СО "Сълзица", район "Младост" общ. Варна (ПИ 10135.3505.1256 по ККР на гр. Варна)	
Част:	Градоустройство	
Фаза:	Окончателен проект	
Възложител:	Наталия Галинова Колева Петя Галинова Колева Йордан Галинов Колев	
План за регулация:	инж. М. Муталипова	
План за застрояване:	арх. Т. Костова	
Април, 2023 г.	М 1:1000	ЛИСТ 1/1