



ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г- 054

гр. Варна, 17.05.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА**

**УПИ I-1256 "за жил. стр.", УПИ XV-1256 "за жил. стр." и УПИ XVI-1256 "за
жил. стр.", ПИ 10135.3505.1256, кв.14, по плана на С.О. "Сълзица", гр. Варна.**

Със Заповед №274/27.06.2022г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП - ПРЗ в обхват: ПИ 10135.3505.1256, кв.14, по плана на С.О. "Сълзица", гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №274/27.06.2022г. на Главен архитект на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Представено е влязло в сила становище относно уведомление по Приложение №2 към чл.10, ал.1 от Наредбата за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони с изх.№94-00-3746/A1/16.05.2023г. Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т.13 от Протокол №26/ 11.07.2023г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-64/16.05.2008г. на ИД на АГКК.

Предвидената с плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ I-1256 "за жил. стр.", УПИ XV-1256 "за жил. стр." и УПИ XVI-1256 "за жил. стр.", ПИ 10135.3505.1256, кв.14, по плана на С.О. "Сълзица", гр. Варна, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, както и на ПУП-ПУР на С.О. "Сълзица", одобрен с Решение №3410-7 от Протокол №35/22,23,29.06.2011 г. на Общински съвет-Варна и Специфични правила и нормативи към окончателен проект на ОУП, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, както и на ПУП-ПУР на С.О. "Сълзица", одобрен с Решение №3410-7 от Протокол №35/22,23,29.06.2011 г. на Общински съвет-Варна.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Заповед №274/27.06.2022г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1256, УПИ XV-1256 и УПИ XVI-1256 "за жил. стр.", ПИ 10135.3505.1256, кв.14, по плана на С.О. "Сълзица", гр. Варна, издадена на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ,

и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег.№ АУ052957МЛ/ 07.06.2023г. и се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна, съгласно Заповед № 1267/08.04.2024г. на Кмет на Община Варна,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ I-1256 "за жил. стр.", УПИ XV-1256 "за жил. стр." и УПИ XVI-1256 "за жил. стр.", ПИ 10135.3505.1256, кв.14, по плана на С.О. "Сълзица", гр. Варна, така като е показано с черен, червен и син цвят в обхват съгласно приложения проект (Приложение 1), неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:**

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)