



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК КМЕТ**

**ЗАПОВЕД**

№ Г- 053

гр. Варна, 17.05.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА**

**УПИ VIII-1915 „за жил. стр.“, кв.32, по плана на С.О. „Планова“, гр. Варна.**

Със Заповед №148/09.03.2023г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП - ПРЗ в обхват: ПИ №1915, кв.32, по плана на С.О. „Планова“, гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №148/09.03.2023г. на Главен архитект на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.

При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ на основание чл-128, ал.3 от ЗУТ е постъпило възражение от "ЕСО" ЕАД с рег. №АУ064927ВН\_001МЛ\_001МЛ/27.09.2023г. в резултат на което проекта е преработен. С писмо с рег. №АУ064927ВН\_001МЛ\_004МЛ/06.12.2023г. "ЕСО" ЕАД е съгласувал проекта.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони с изх.№94-00-4615/А1/19.06.2023г., издадено от РИОСВ-Варна. Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т.3 от Протокол №01/ 10.01.2024г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действащ кадастрален план, одобрен със Заповед №РД-02-14-416/06.03.2000г. на МРРБ, последно изменен със Заповед №РМ-7/24.04.2018г. на Кмет на район „Младост“ – Община Варна.

Предвидената с плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ VIII-1915, кв.32, по плана на С.О. „Планова“, гр. Варна, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ и Специфични правила и нормативи към окончателен проект на ОУП, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на

Министъра на РРБ, както и на ПУП-ПУР на С.О. „Планова“, одобрен с Решение №3411-7 от Протокол №35/22,23,29.06.2011 г. на Общински съвет-Варна.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Заповед №148/ 09.03.2023г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №1915, кв.32 по плана на С.О „Планова“, гр. Варна, издадена на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ,

и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег.№ АУ064927МЛ/ 11.07.2023г. и се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна, съгласно Заповед № 1267/08.04.2024г. на Кмет на Община Варна,

**ОДОБРЯВАМ**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ VIII-1915 „за жил. стр.“, кв.32 по плана на С.О. „Планова“, гр. Варна, така като е показано с черен, червен и син цвят в обхват съгласно приложения проект (Приложение 1), неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК КМЕТ  
НА ОБЩИНА ВАРНА:**

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)