



ЗА П О В Е Д

№ Г- 052

гр. Варна, 17.05.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ I-251 „за жил.стр.“ (ПИ
10135.2559.251), кв.18, по плана на „17 м.р.“, гр. Варна.**

Със Заповед № 209/15.06.2023г. на Зам.- Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ I-6410 (ПИ 10135.2559.251), кв.18 по плана на „17-ти м.р.“, одобрен със Заповед № Г-187/03.09.2004г. на Зам. – Кмета на община Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № 209/15.06.2023г. на Зам.- Кмет на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересованите лица.

При обявяването на проекта за ПУП е постъпило едно възражение.

Представено е писмо с изх. №26-005509/A1/13.07.2023г., издадено от РИОСВ. Представено е експертно становище от ландшафтен архитект, приложено към заявление с рег.№ АУ105228ПР-006ПР-008ПР/01.04.2024г.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 11 от Протокол № 34/07.09.2023 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Със Заповед № 1267/08.04.2024г. на Кмет на Община Варна са предоставени функции по чл.129, ал.2 от ЗУТ на Зам. Кмета на Община Варна.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012г. на Министъра на РРБ.



Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание заповед № 1267/08.04.2024г. на Кмет на Община Варна, чл.129, ал.2 от ЗУТ и Заповед № 209/15.06.2023г. на Зам.- Кмет на Община Варна за разрешаване изработването на за ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ I-6410 (ПИ 10135.2559.251), кв.18 по плана на „17-ти м.р.“, гр. Варна, основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и като се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. № АУ105228ПР-006ПР/03.07.2023г.,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-251 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2559.251), кв.18, по плана на „17 м.р.“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА
ВАРНА:**

ИНЖ.ПЛАМЕН КИТИПОВ