



ЗАПОВЕД

№Г -051

гр. Варна 17.05.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПУП – ПРЗ (ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ) за
УПИ ХХХІХ-155 "за жил. стр.", кв. 16, по плана на
ж.к. „Бриз“, гр. Варна.**

Със Заповед №464/20.10.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за изменение УПИ XII-971, (ПИ10135.2526.155) кв. 56, по плана на кв. „Бриз“, гр. Варна и е одобрена скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №464/20.10.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Представено е писмо с изх. № 94-00-9205/A1/24.11.2023г. на РИОСВ. Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван от СГКК – Варна с Удостоверение №25-353179-12.12.2023г. С писмо рвг. №АУ085624ПР_010ПР_005ПР/01.04.2024г. е приложена Фитосанитарна експертиза на ландшафтен архитект и тахиметрична снимка.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с Решение по т.15 от Протокол № 05/07.02.2024г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмета на Община Варна, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Заповед №464/20.10.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение УПИ XII-971, (ПИ10135.2526.155) кв. 56, по плана на кв. „Бриз“, гр. Варна, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, на



основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 15 от Протокол № 05/07.02.2024г и като взех предвид административна преписка рег. №АУ085624ПР_010ПР/15.12.2023 г.,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ ХХХІХ-155 "за жил. стр." кв. 16, по плана на ж.к „Бриз“, гр. Варна, така както е показано с черен, син, зелен и червен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея чрез Община Варна пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ