



ЗАПОВЕД

№Г - 050

гр. Варна 14.05. 2024г.

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПУП – ПРЗ (ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ) за УПИ V-833“за жил. стр.” кв. 50, по плана на СО „Виница север”, гр. Варна.

Със Заповед №139/28.02.2023 г. на Гл. архитект на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ10135.2052.833 кв. 50, по плана на СО „Виница-север”, гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №139/28.02.2023 г на Гл. архитект на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Проектът е съгласуван със становище изх. № 94-00-4359/A1/30.05.2023г. на РИОСВ-Варна с оценка за съвместимост на имота с предмета и целите за опазване на защитените зони. Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение №25-103992-03.04.2023г. Приложен е протокол №06/31.07.2023г. с решение 6-4 на комисията по чл.210 от ЗУТ. Представено е Експертно становище на ландшафтен архитект, приложено към заявление с рег. АУ104137ПР_011ПР_006ПР/04.04.2024г.

При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с Решение по т.21 от Протокол № 34/07.09.2023г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. и Заповед №РД-02-14-887/16.09.2013г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмета на Община Варна, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал.14 от ЗУТ, Заповед №139/28.02.2023 г. на Гл. архитект на Община Варна за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ10135.2552.1889 на основание чл. 124а, ал. 2, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с



решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 21 от Протокол №34/07.09.2023 г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ104137ПР_011ПР/16.08.2023г.,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ V-833“за жил. стр.” кв. 50, по плана на СО „Виница-север”, гр. Варна, така както е показано с черен, син и червен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТНастоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея чрез Община Варна пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ