

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XIII - 2011,2012, кв.173 по плана на ЖК "Изгрев", гр. Варна

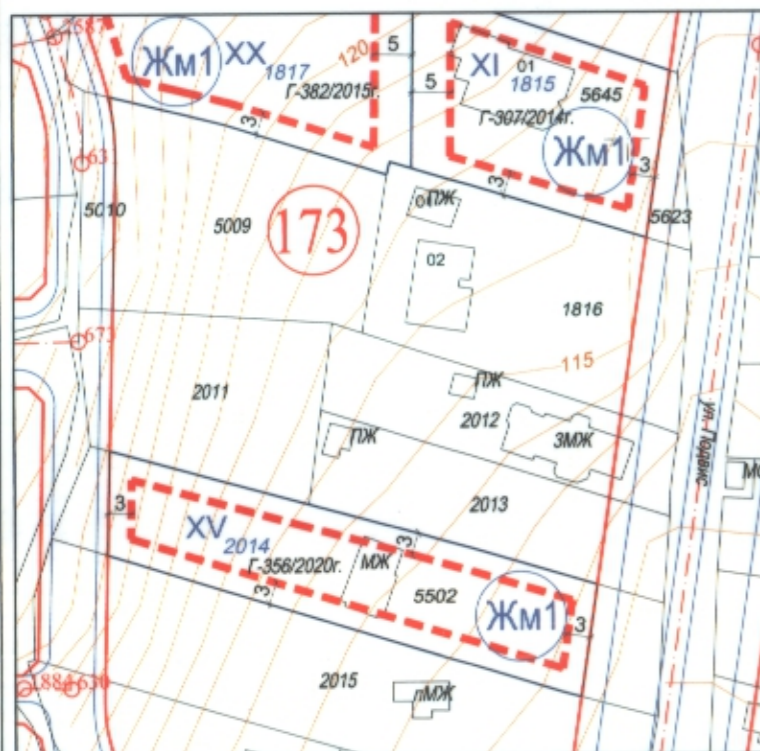


Извадка на част от КК на административен район Приморски, одобрена със заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АК.
Регулационен план на ж.к."Изгрев",гр.Варна, одобрен с Решение №552-6/ 26-27.07.2012г. на Общински съвет - Варна
Координатна система БГС 2005

М 1:1000

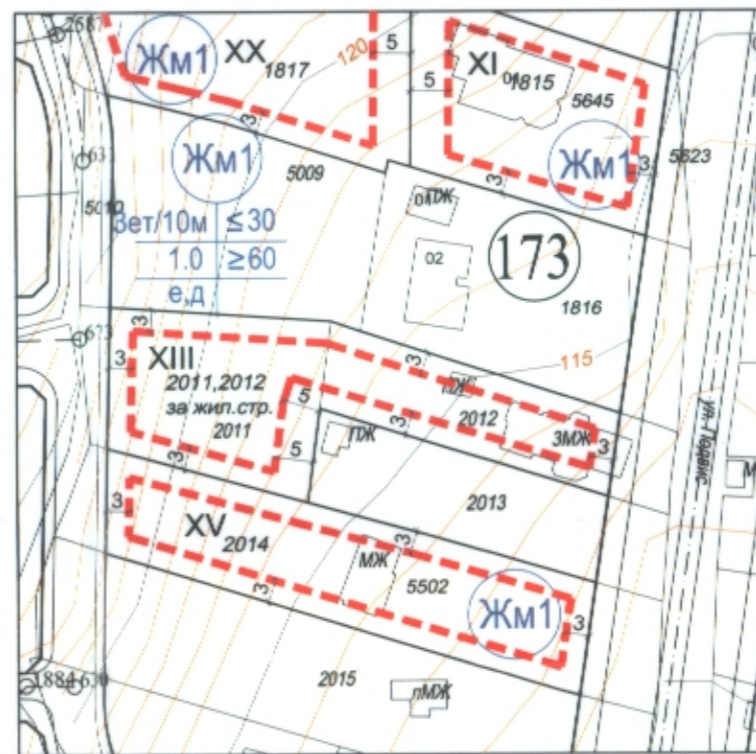
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 5049/14.05.2021
ЗАМЕСТНИК

РАЧИНСКИ
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАНЕ, ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН
VARNA, AT. JAVODIG. 1. 00353001.000. 089 41 1234

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XIII - 2011,2012, кв.173 по плана на ЖК "Изгрев", гр. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: СТАТ ООД
Марияна Андонова Цибулка-Янева

ПРОЕКТАНТИ: арх. НИКОЛАЙ РАЧИНСКИ
инж. ПЕТЪР ПЕТРОВ

SNT22026
ЧАСТ:ПУП-ПРЗ
ФАЗА:ПРОЕКТ
СЕПТЕМВРИ 2021
М 1:1000

A_PUP_PRZ

Таблица по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ

Катастрален район	Кв. №	Номер	Площ на ПИ [кв.м]	Придадена част по регулация [кв.м]	Опнега площ за общ. мероприятия [кв.м]	Опнега площ за общ. мероприятия [кв.м]	Площ на УПИ по ПРЗ [кв.м]
2552	173	2011	688м ²	-	71м ²	10.3%	617м ²
2552	173	2012	543м ²	-	89м ²	16.4%	454м ²
ОБЩО			1231м ²	-	160м ²	1.3%	1071м ²

Устройствена зона	Кв. №	Номер	Площ на ПИ [кв.м]	Площ на УПИ [кв.м]	УПИ с установено предназначение	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване [к/м]	Минимална озеленена площ [%]	Максимална етажност (височина [м])	Начин на застрояване	
Жм1		НОРМАТИВ ПО ОУП на Община ВАРНА					30	1.0	60	10м	е.д
Жм1	173	XIII	2011,2012	1231м ²	1071м ²	За жил. строителство	30	1.0	60	10м	е

СНИЖАВА

Сигет

16373