



ЗА П О В Е Д

№г -049

гр. Варна 14.05. 2024г.

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПУП – ПРЗ (ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ) за УПИ XIII-2011,2012”за жил. стр.” кв. 173, по плана на кв. „Изгрев”, гр. Варна.

Със Заповед №215/15.06.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ10135.2552.2011 и ПИ10135.2552.2012, кв. 173, по плана на кв. „Изгрев”, гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №215/15.06.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Проект за ПУП-ПРЗ е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Заданието е съгласувано със становище с изх. № 26-00-7185/A1/15.09.2023г. на РИОСВ. На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, преценката на компетентния орган за заявления проект за ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Представено е становище от ландшафтен архитект и геодезическа снимка на имота.

Обявлението за изработения ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал.2 от ЗУТ като е публикувано на интернет страницата на Район „Приморски” на 22.06.2023г.

При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с Решение по т.26 от Протокол № 41/08.11.2023г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането им.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Предвидената с плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмета на Община Варна, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал.14 от ЗУТ, Заповед №215/15.06.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна за допускане изработване на ПУП-ПРЗ, издадена на основание чл. 124а, ал. 2, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община



Варна, изразено в т. 26 от Протокол №41/08.11.2023 г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ001823ПР_007ПР/11.10.2023 г.,

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XIII-2011,2012”за жил. стр.”, кв. 173, по плана на кв. „Изгрев”, гр. Варна, така както е показано с черен, син и червен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТНастоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея чрез Община Варна пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ