



**ЗАПОВЕД**

№Г-048

гр. Варна 17.05.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –  
ПУП – ПРЗ (ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ) за  
УПИ II-2327"за жил. стр." кв. 257, по плана на  
кв. „Изгрев“, гр. Варна.**

Със Заповед №358/28.07.2022 г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ10135.2552.2327, кв. 257, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна и е одобрено задание и опорен план към задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №358/28.07.2022 г. на Главен архитект на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Проект за ПУП-ПРЗ е процедурен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Постъпили са възражения. След преработка на ПУП-ПРЗ и обявяване на основание чл.128, ал.11 от ЗУТ няма постъпили възражения.

Заданието е съгласувано със становище изх. № 26-00-7754/A1/01.11.2022г. на РИОСВ. На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, преценката на компетентния орган за заявения проект за ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Със заявление с рег. №АУ020548ПР\_006ПР\_003ПР/26.03.2024г. е представено експертно становище от ландшафтен архитект.

Обявлението за изработения ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ като е публикувано на интернет страницата на Район „Приморски“ на 01.08.2022г.

При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с Решение по т.19 от Протокол № 22/30.05.2023г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането им.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Предвидената с плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП.



Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмета на Община Варна, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, Заповед №358/28.07.2022 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработване на ПУП-ПРЗ, издадена на основание чл. 124а, ал. 2, ал. 5 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 19 от Протокол №22/30.05.2023 г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ020548ПР\_007ПР/24.01.2023 г.,

**ОДОБРЯВАМ**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II-2327"за жил. стр.", кв. 257, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, така както е показано с черен, син и червен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея чрез Община Варна пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:**

**ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ**