



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г- 043

гр. Варна, 22.04.2024г.

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ ХХVIII-5498 „за жилищно строителство“, кв. 14 по плана на С.О. Боровец юг, землище Галата, район Аспарухово, гр. Варна.

Със Заповед №297/04.08.2023г. на Заместник Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.5498, кв. 14 по плана на С.О. „Боровец-юг“, район Аспарухово, гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед № 297/04.08.2023г. на Заместник Кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект на ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони на МОСВ от 2007 г. с изх. № 94-00-7556/A1/21.09.2023г. на РИОСВ-Варна. Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение №25-302338/24.10.2023г. Приложен е протокол №08/02.10.2023г. с решение 8-42 на комисията по чл.210 от ЗУТ.

Проектът на ПУП е разгледан на ЕСУТ и е взето решение по т. 59 от Протокол № 42/13-14.12.2023г. – проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на Общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със

Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.).

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията: Заповед №297/04.08.2023г. на Заместник Кмет на Община Варна за разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.5498, кв. 14, С.О. Боровец юг, землище Галата, район Аспарухово, гр. Варна на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност и като се съобразих с гореописаното Решение по точка т. 7 от Протокол №05/07.02.2024г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административната преписка АУ037545АС_004АС/17.10.2023г.,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот: **УПИ ХХVIII-5498 „за жилищно строителство“, кв. 14 по плана на С.О. Боровец юг, землище Галата, район Аспарухово гр. Варна**, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(**БЛАГОМИР КОЦЕВ**)

Кмет на Община Варна 22.04.2024г.