



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г-031

гр. Варна, 09.04.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА**

**УПИ ХХХІІІ-1375 „за жилищно строителство“, кв. 8 по плана на СО
„Сотира“, гр. Варна**

След като разгледах административна преписка по заявление рег. № АУ123467ПР/22.12.2023 г., с което е започнало административно производство по реда чл. 135а от ЗУТ, установих следното:

Изработеният проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване УПИ ХХХІІІ-1375 „за жилищно строителство“, кв. 8 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна представлява изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-52/11.02.2020 г. на Зам. Кмет на Община Варна, в обхват съгласно приложения проект (Приложение №1).

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони на МОСВ от 2007 г. с изх.№ 94-00-9531/А3/21.12.2023 г. на РИОСВ-Варна. Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение №25-6114-10.01.2024 г. Представена е подробна геодезическа снимка във връзка със заснемане на дървесната растителност.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 11 от Протокол № 8/13.03.2024 г,

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК с последно изменение от 03.11.2023 г.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и Специфичните правила и нормативи към Общия устройствен



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

план на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП - ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 135а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 128, ал. 14 и чл. 134, ал. 2, т.2 от ЗУТ

и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. № АУ123467ПР/22.12.2023 г. и се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване УПИ ХХХІІІ-1375 „за жилищно строителство“, кв. 8 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-52/11.02.2020 г. на Зам. Кмет на Община Варна, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в обхват съгласно приложения проект - неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(БЛАГОМИР КОЦЕВ)

09.04.2024 г. № 1267/08.04.2024 г.