

**ПУП - ПРЗ (План за Регулация и Застрояване)**  
 за УПИ XI-727 , кв. 51, ПИ с идент.10135.2517.727 по плана на С.О. "Манастирски рид,  
 Бялата чешма и дъбравата", гр. Варна

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № 1-287/29.11.2024  
 ЗАМЕСТНИ  
 инж. Пламен Китилов

Извадка от ПУП - ПУР на С.О. "МАНАСТИРСКИ РИД, БЯЛАТА ЧЕШМА И ДЪБРАВАТА", гр. ВАРНА, одобрен с Решение № 799-5/19.12.2012 г. на Общ. съвет Варна, ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-724 в кв.51, одобрен със Заповед №Г-95/25.02.2022 на гл. арх. общ. Варна, ПУП-ПЗ за ПИ 10135.2517.722, одобрен със Заповед №Г-57/26.01.2005г. и КК, одобрена със заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК

Координатна система: 2005 г.  
 Височинна система: Балтийска

М 1:1000



План за регулация

Координатна система: 2005 г.  
 Височинна система: Балтийска

М 1:1000



План за застрояване

Координатна система: 2005 г.  
 Височинна система: Балтийска

М 1:1000



Кадастралната основа е актуална извадка от кадастрален район 10135.2517 на КК на гр. Варна, одобрена със Заповед №РД-18-92/ 14.10.2008 г. на ИД на АГКК. Проектът е изработен на основание Заповед № 434/ 27.09.2022г г. на Главен архитект на общ. Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за УТ, в съответствие с ОУП на община Варна и ПН за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/ 03.09.2012 г. на МРРБ, СПН към ОУП на общ. Варна, одобрени със Заповед № РД-14-02-2197/ 03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.

**КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**  
**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**  
 Регистрационен № 16279  
 инж. БАХТИЯР МЮЗЕКЯРОВ  
 Подпис: *[Signature]*  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Режим на застрояване на урегулирани поземлени имоти											
№ на квартал	№ на УПИ	Устройствена зона	Отреждане на УПИ (предназначение)	Площ на УПИ (кв.м)	Височина/ Кота корниз (м)	Устройствени показатели			Начин на Застрояване		
						Пластр. (%)	Кинт.	Позел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)
51	XI-727	ЖМ2	за жил. стр.	837	≤7	≤20	≤0,6	≥70	•		

Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ		
Площ на ПИ (кв.м)	Части от ПИ, отстъпени в полза на общината за техническа и социална инфраструктури	
	кв.м	%
855	18	2.1

ПУП – ПРЗ (План за Регулация и Застрояване) за УПИ XI-727, кв. 51, ПИ 10135.2517.727 С.О. "Манастирски рид, Бялата чешма и дъбравата", гр. Варна				
Възложител:	Георги Иванов Георгиев			
	Марчела Иванова Блох			
Проектанти:	арх. Валери Петков			ПЗ
	инж. Б. Мюзекяров			ПР
Част: ПУП	Фаза: ОП	М 1:1000	05.2024	лист 1/ 1