



ЗАПОВЕД

№Г- 279

гр. Варна 29.11.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)**

**ЗА УПИ ХХХІХ-725 „ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“, КВ.51 ПО ПЛАНА НА СО
„БОРОВЕЦ ЮГ“, РАЙОН „АСПРУХОВО“, ГР.ВАРНА**

Със Заповед №П-256/04.09.2024г. на Зам. Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.725, кв.51 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, при съобразяване с плана на СО „Боровец-юг“, одобрен с Решение №2134-8/13 по Протокол №21/24.03.2010г. на ОбС- Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №П-256/04.09.2024г. на Зам. Кмет на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е процедиран по чл.128, ал.14 от ЗУТ.

Представено е писмо с изх. №94-00-6878/A2/30.09.2024г., издадено от РИОСВ.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т.3 от Протокол №37/23.10.2024г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя заповед №1267/08.04.2024г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.).

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл. 4, ал.1, т.13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмета на Община Варна и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ, Заповед №П-256/04.09.2024г. на Зам. Кмет на Община Варна за



разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ, задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т.3 от Протокол №37/23.10.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. № АУ058682АС_006АС/11.10.2024г.,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ ХХХІХ-725 „за жилищно строителство“, кв.51 по плана на СО „Боровец-юг“, район „Аспарухово“, гр. Варна, одобрен с Решение №2134-8/13 по Протокол №21/24.03.2010г. на ОбС-Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)