



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г- 027

гр. Варна, 05.04.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА**

**УПИ XIX-743 „за трафопост“ и УПИ XX-743 „за производствено складова
дейност“, кв. 18 по плана на ЗПЗ, гр. Варна**

Със Заповед № 084/10.02.2023 г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП - ПРЗ в обхват: УПИ XIV-1002 „за производствено складова дейност“ (ПИ 10135.4510.743), кв. 18 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен с Решение №196-13 от Протокол №8/28.01.2004 г. на Общински съвет-Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № 084/10.02.2023 г. на Главен архитект на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 135, ал. 7 по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение 1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 във връзка с §4, ал. 2 от ДР на ЗУТ. Проектът е публикуван на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“ на 31.05.2023 г. При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони на МОСВ от 2007 г. с изх.№ 26-00-3879/A1/19.05.2023 г. на РИОСВ-Варна.

Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение №25-109644-07.04.2023 г.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 5 от Протокол № 41/08.11.2023 г.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-30/19.06.2007г. на ИД на АК с последно изменение от 28.05.2021 г.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на



ОБЩИНА ВАРНА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП -ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Заповед № 084/10.02.2023 г на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП - ПРЗ за УПИ XIV-1002 „за производствено складова дейност“ (ПИ 10135.4510.743), кв. 18 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ,

и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. № АУ046716ВН/19.05.2023 г. и се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна

О Д О Б Р Я В А М

Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за УПИ XIX-743 „за трафопост“ и УПИ XX-743 „за производствено складова дейност“, кв. 18 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №196-13 от Протокол №8/28.01.2004 г. на Общински съвет-Варна, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в обхват съгласно приложения проект - неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(БЛАГОМИР КОЦЕВ)