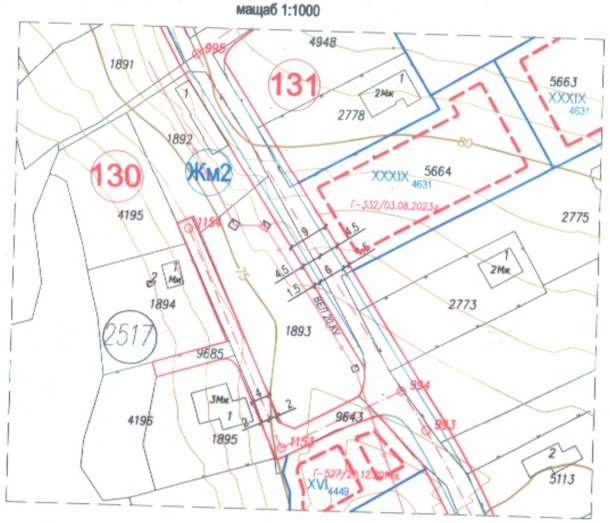
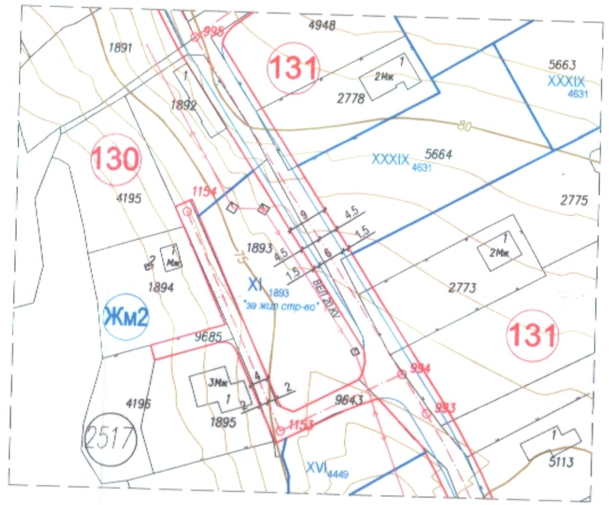
Извадка от ПУР на со "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата"
гр. Варна одобрен с Решение на Общински съвет № 799-5/19.12.2012 и
действащата кадастрална карта на гр.Варна, за
ПИ 10135.2517.1893, Заповед за одобрение на
КККР № РД-18-92/14.10.2008г.на Изпълнителен директор на АГКК

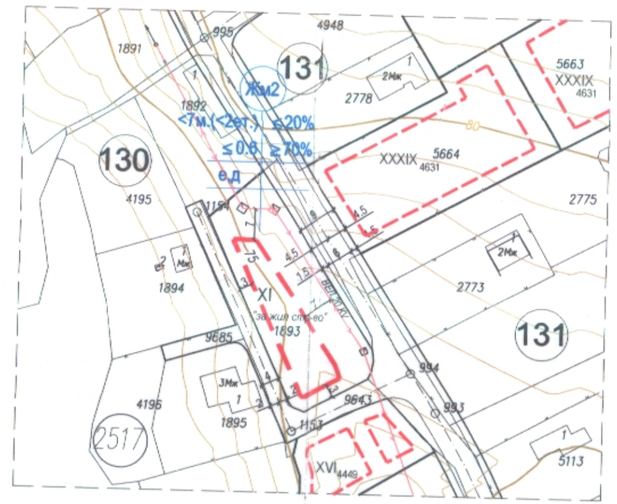
мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
мащаб 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ XI-1893"за жил.строителство", кв.130 по плана СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна
ПИ 10135.2517.1893 по КК на гр.Варна

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05358
инж. НЕДЯЛКА
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ИВИЛИНА ИЛИЕВА ТОДОРОВА
дата

ЗАБЕЛЕЖКИ

1. ПИ с идентификатор 10135.2517.1893 се регулира по чл.16 от ЗУТ.
Частта от имотите попадаща в одобрената улична регулация собствениците отстъпват в полза на Община Варна за изграждане на социална и техническа инфраструктура.
2. Графичната част е неразделна част от Заповед №.....

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 1бр.
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 1085м²

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - ЖМ2 (жилищно устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания)

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ВЕЛ 20 KV

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 130 — номер на квартал
- XI 1893 — номер на УПИ
- 1893 — номер на ПИ
- 2517 — номер на кадастрален район
- Жм2 — обозначаване на устройствена зона върху регулационен план

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- 13 — ОСОВИ ТОЧКИ
- 1.5 6.0 1.5 / 4.5 4.5 — РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри	градоустройствени параметри			начин на застрояване		площ по чл.16 - кв.м.	% по чл.16
							максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална площ на озеленяване	свободно	свързано		
130	XI - 1893	10135.2517.1893	1085	952	Жм2	за жилищно строителство	<7m(2ет)	20	0.6	70	е		133	12.3%
	норматив						<7m(2ет)	20	0.6	70	е	д		

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-263/13.11.2024
ЗАМЕСТНИК
инж.Пламен Китипов

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
АНТОН ИВАНОВ
МАРИАНА СТОЯ

ОБЕКТ:
ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XI-1893"за жил.строителство",
кв.130 по плана СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата",
гр. Варна
ПИ 10135.2517.1893 по КК на гр.Варна

ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПРЗ

ЕТАП: Окончателен проект

ПРОЕКТАНТ РЕГУЛАЦИЯ: инж. Недя

ПРОЕКТАНТ ЗАСТР.: инж. Ивил

МАЩАБ: 1:1000

ДАТА: 03'2024