

**ЗАПОВЕД**№Г- 025гр. Варна, 05.04.2024 година**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ****ЗА****УПИ ХХХVI-2542,2543 „за жилищно строителство“ в кв. 65 по плана на СО
„Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.**

Със Заповед № 359/04.08.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП - ПРЗ в обхват: УПИ ХХХIV-2416 (ПИ 10135.4501.2542) и УПИ ХХХV-2416 (ПИ 10135.4501.2543) в кв. 65 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-259/13.07.2022 г. на Главен архитект на Община Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № 359/04.08.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ – заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се изменя ПУП. Проектът за ПУП-ПРЗ е публикуван на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“.

Представено е становище изх. № 94-00-7340/A1/12.09.2023 г. на РИОСВ-Варна с оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони. Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение №25-302800-24.10.2023 г.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 1 от Протокол № 42/13-14.12.2023 г.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-30/19.06.2007г. на ИД на АК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвиденията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ.



Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ и Заповед № 359/04.08.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна за разрешаване изработване проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ ХХХIV-2416 (ПИ 10135.4501.2542) и УПИ ХХХV-2416 (ПИ 10135.4501.2543), кв. 65 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ,

и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. № АУ104548ВЛ/31.10.2023 г. и се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за УПИ ХХХVI-2542,2543 „за жилищно строителство“ в кв. 65 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №Г-259/13.07.2022 г. на Главен архитект на Община Варна, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в обхват, съгласно приложения проект (Приложение №1) - неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба и два еднообразни екземпляра.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:**(БЛАГОМИР КОЦЕВ)**