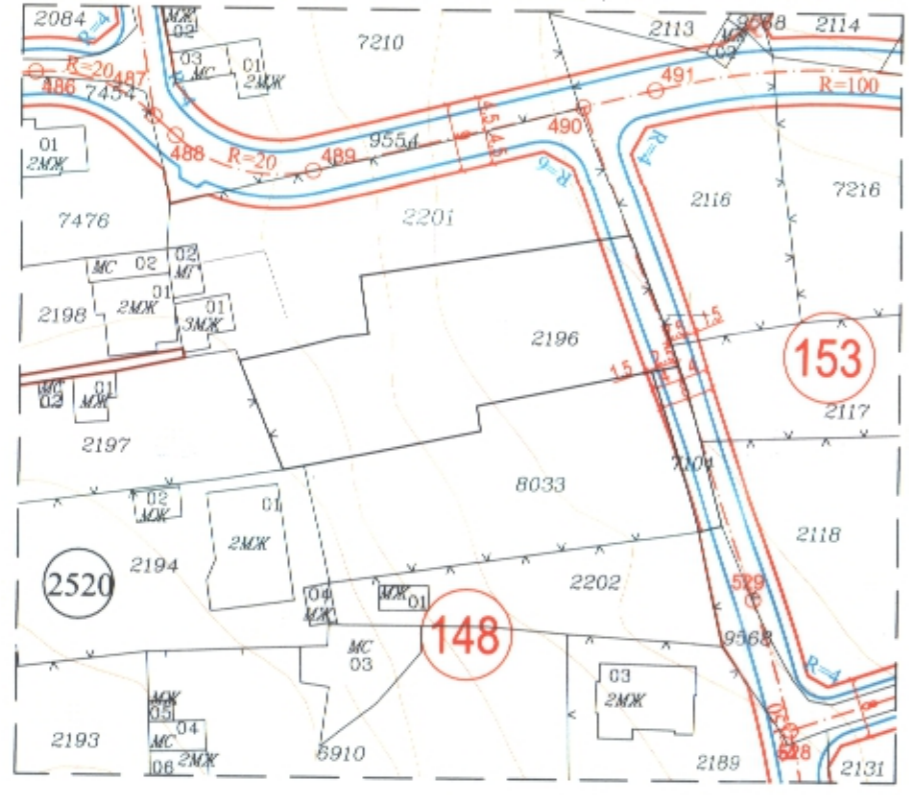


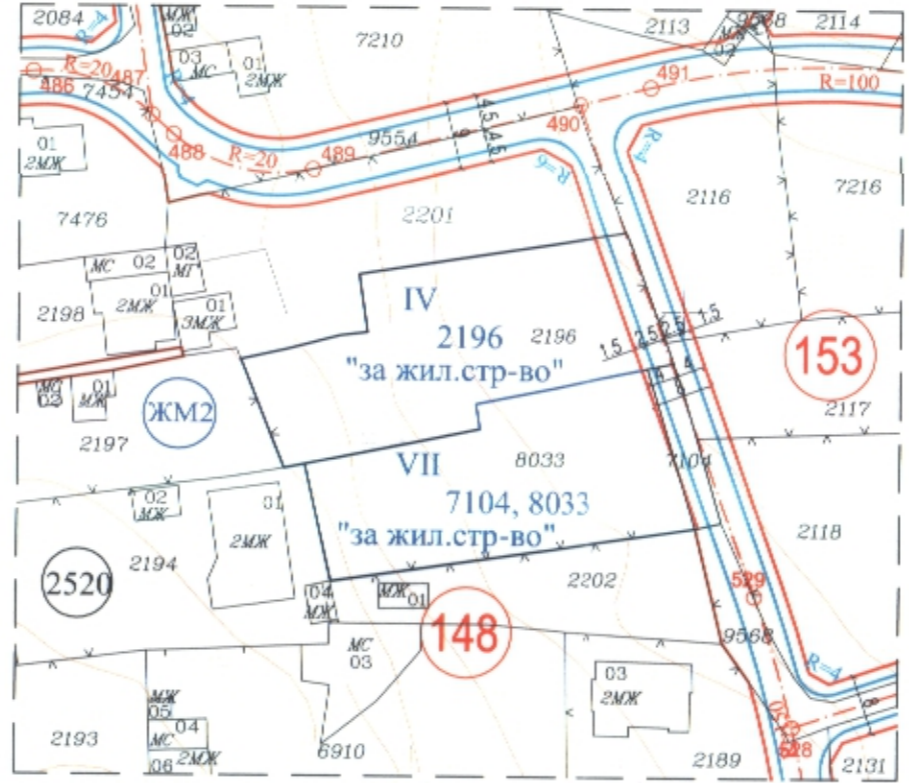


ПУП-ПРЗ на УПИ IV-2196 - "за жилищно строителство" / в обхвата на ПИ 10135.2520.2196 / и УПИ VII-7104,8033 - "за жилищно строителство" / в обхвата на ПИ 10135.2520.8033 и ПИ 10135.2520.7104 / , кв.148 по плана на СО "Траката", р-н "Приморски", гр.Варна, община Варна

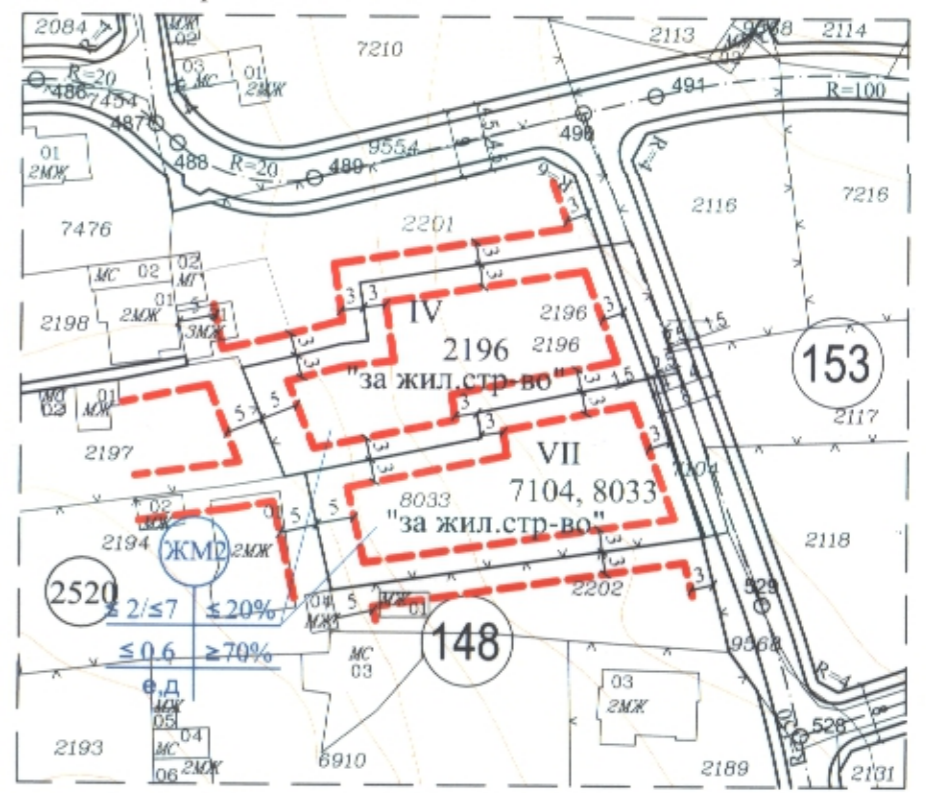
ИЗВАДКА ОТ ПУР ЗА СО "ТРАКАТА", одобрен с Решение №551-6 / 26-27.07.2012г. по Протокол №10 на ОбС - гр.Варна, община Варна, и  
ИЗВАДКА ОТ КККР НА СО "Траката", одобрена със Заповед №РД-18-92/ 14.10.2008г. на И.Д. на АГКК - М 1:1000



План за регулация - М 1:1000



План за застрояване - М 1:1000



- Забележка:
1. За СО "Траката", гр.Варна, община Варна, има действащ План за улична регулация / ПУР /, одобрен с Решение №551-6 / 26-27.07.2012г. по Протокол №10 на ОбС - гр.Варна, община Варна.
  2. Вътрешните регулационни линии на УПИ IV-2196 и УПИ VII-7104,8033, кв.148, СО "Траката", гр.Варна, община Варна, съвпадат с кадастралните граници на съответните имоти.
  3. Проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.2196, ПИ 10135.2520.8033 и ПИ 10135.2520.7104 е изработен съгласно чл.6, ал.3, чл.7,чл.9, както и чл.44, ал.1 и ал.2 от специфичните правила и нормативи към ОУП на гр.Варна.
  4. Градоустройствените показатели са по ОУП на гр. Варна.
  5. Застроителните линии в съседните имоти са илюстративни.
  6. Проекта е изготвен на основание чл.16, ал.1 от ЗУТ.
  7. Обхвата на разработката е ПИ 10135.2520.2196, ПИ 10135.2520.8033 и ПИ 10135.2520.7104, кв.148, СО "Траката", гр.Варна, община Варна.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № РД-18-92/29.10.2021  
ЗАМЕС  
ИНЖ.ГЛАМЕН КИТИЛОВ

№ на квартал	№ на поземлен имот / ПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м2	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2	Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ		Устройствена зона	Отреждане на урегулиран поземлен имот	Етажност (Височина) бр. (м.) - максимална	Градоустройствени параметри			Начин на Застрояване	
					отстъпени площи в полза на Община по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м2	отстъпени площи в полза на Община по чл.16, ал.1 от ЗУТ, %				Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Съгласно в
148	10135.2520.2196	1010.00	IV-2196	931.00	79.00	7.80	ЖМ2	"за жил. стр-во"	2 (7)	20	0.6	70	•	
	10135.2520.8033	919.00	VII-7104, 8033	915.00	84.00	8.41								
	10135.2520.7104	80.00		80.00										

**ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2196 - "за жилищно строителство" / ПИ 10135.2520.2196 / и УПИ VII-7104, 8033 - "за жилищно строителство" / ПИ 10135.2520.8033 и ПИ 10135.2520.7104 / , кв.148 по ПУР на СО "Траката", гр.Варна, Общ. Варна**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Огнян Христов Иванов	
ЧАСТ:	АРХ./ГРАДОУСТРОЙСТВО	МАЩАБ 1:1000
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура	
	Част: градоустройство	
ФАЗА:	ПУП-окончателен пр	