



ЗАПОВЕД

№ г- 248

гр. Варна, 29.10.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ IV-2196 „ЗА ЖИЛ. СТР.“ (ПИ 10135.2520.2196) И УПИ VII-7104,8033 „ЗА ЖИЛ. СТР.“, (10135.2520.8033, 10135.2520.7104), КВ. 148, ПО ПЛАНА НА СО „ТРАКАТА“, ГР. ВАРНА

Със Заповед №168/30.03.2023 г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.2196, ПИ 10135.2520.8033 и ПИ 10135.2520.7104, кв. 148, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №168/30.03.2023 г. на Гл. Архитект на Община Варна изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представено е влязло в сила становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони с изх. №94-00-4756/A1/21.06.2023г., издадено от РИОСВ-Варна. Представено е експертно становище от ландшафтен архитект, приложено към заявление с рег. №АУ 088498 ПР_012 ПР_005 ПР/02.07.2024 г.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 10 от Протокол № 34/07.09.2023 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона „ЖМ2“, конкретното предназначение на УПИ IV-2196 „за жил.стр.“ и УПИ VII-7104,8033 „за жил. стр.“, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.), както и на ПУП-ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение №551-6/26 и 27.07.2012 г. на Общински съвет-Варна, общ. Варна.



Предвижданията на проект за ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на община Варна, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и Заповед №168/30.03.2023 г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 10 от протокол 34/07.09.2023 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. №АУ 088498 ПР_012 ПР/08.08.2023 г.

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IV-2196 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.2196) и УПИ VII-7104,8033 „за жил.стр.“ (10135.2520.8033, 10135.2520.7104), кв. 148 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, общ. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ