



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г- 239

гр. Варна, 29.10.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ IX-2803 „ЖИЛ.“ (ПИ 10135.2552.2803), КВ. 245, ПО ПЛАНА НА КВ. „ИЗГРЕВ“, ГР. ВАРНА

Със Заповед №306/27.06.2022 г. на Главен архитект на Община Варна, изменена със заповед №415/14.09.2023 г. на Зам. -Кмета на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.2803, кв. 245, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №306/27.06.2022 г. на Главен архитект на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал.3 от ЗУТ. При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

Представено е влязло в сила становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони с изх. № 94-00-8120/A1/24.10.2022 г., издадено от РИОСВ-Варна. Представено е ландшафтно становище, приложено към заявление с рег.№ АУ035744ПР-006ПР-005ПР/23.04.2024 г.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 1 от Протокол №39/11.10.2023 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона „Жм1“, конкретното предназначение на УПИ IX-2803 „за жил. стр.“, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012 г. на Министъра на РРБ, както и на ПУП-ПУР на кв. „Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение №552-6 от 26 и 27.07.2012 г. на Общински съвет – Варна.

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Предвижданията на проект за ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на община Варна, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Заповед №306/27.06.2022 г. на Главен архитект на Община Варна, изменена със заповед №415/14.09.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 1 от протокол №39/11.10.2023 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. №АУ 035744 ПР _006 ПР/23.11.2022 г.,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IX-2803 „жил.“ (ПИ 10135.2552.2803), кв. 245 по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна, одобрен с Решение №552-6 от Протокол №10 от 26 и 27.07.2012 г. на Общински съвет – Варна, така както е показано с черен, червен, кафяв и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ