



ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г- 235

гр. Варна, 29.10.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
(РУП) ЗА УПИ VI-349 „ЗА ЖИЛ. СТР.“, КВ. 235 ПО ПЛАНА НА 12-ТИ М.Р. НА ГР.
ВАРНА, УЛ. „ТЕОДОСИЙ ТЪРНОВСКИ“ №27

Със Заповед №275/03.08.2023 г. на Заместник-Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за изменение на Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-7 (ПИ №10135.52.349), кв. 235 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Теодосий Търновски“ №27.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №275/03.08.2023 г. на Заместник-Кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 135, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда на 1246, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПРЗ и РУП (Приложение №1 и №2) е публикуван на интернет страницата на Район „Одесос“, Община Варна на 19.07.2024г.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ и РУП е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за оценка за съвместимост (Наредба за ОС) с предмета и целите на опазване на защитени зони, с изх. №94-00-8355/A1/01.11.2023г., издадено от РИОСВ – гр. Варна; становище с рег. №56-02-163/11.10.2023 г. на ГД ГВА, съгласно изискванията на чл. 16б, ал. 1, т. 6 от Закона за гражданското въздухоплаване (ЗГВ); удостоверение с рег. №АУ107797ОД_002ОД/19.07.2024г., издадено от район „Одесос“, Община Варна за уверение, че в УПИ VI-7 (ПИ №10135.52.349), кв. 235 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Теодосий Търновски“ №27 няма дървесна растителност.

Проектът за ПУП-ПРЗ и РУП (Приложение №1 и №2), постъпилите становища и уверение са разгледани от ЕСУТ и е взето решение по т. 14 от Протокол №42/13-14.12.2023 г. проектът да се приеме.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед № 1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Планът е изработен върху действаща Кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-40/14.07.2006 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР от 23.12.2009 г.

Предвидената с ПУП-ПРЗ и РУП (Приложение №1 и №2) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ VI-349 „за жил. стр.“, кв. 235 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна и стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.).



ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Предвижданията на ПУП-ПРЗ и РУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и чл. 113 от ЗУТ, съобразно Заповед №275/03.08.2023 г. на Заместник-Кмет на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-7 (ПИ №10135.52.349), кв. 235 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Теодосий Търновски“ №27, издадена на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и след като се запознах с административна преписка по Заявление с рег. № АУ107797ОД/09.11.2023г. и се съобразих с Решение по т. 14 от Протокол №42/13-14.12.2023 г. на ЕСУТ при Община Варна,

ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Работен устройствен план (РУП) за УПИ VI-349 „за жил. стр.“, кв. 235 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Теодосий Търновски“ №27, представляващ изменение на ПУП – Изменение на застроителния и регулационен план (ИЗРП) на 12-ти м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмета на Община Варна, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част към настоящата заповед (Приложение № 1 и № 2).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)