



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г- 234

гр. Варна, 29.10.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ IV-519 „ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО“ И УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ ОС.Т. 91 ДО ОС.Т. 92 И ОТ ОС.Т. 92 ДО ОС.Т. 93, КВ.153 ПО ПЛАНА НА 29-ТИ М.Р., Р-Н „АСПАРУХОВО“, ГР. ВАРНА, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ИЗМЕНЕНИЕ НА УПИ III-2667, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №Г-273/28.08.2008Г. НА ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Със Заповед №346/21.07.2022г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи ПУП-ПРЗ за УПИ IV-519 „за жилищно строителство“ и улична регулация от ос.т. 91 до ос.т. 92 и от ос.т. 92 до ос.т. 93, кв.153, представляващ изменение на УПИ III-2667, кв.153 по плана на 29-ти м.р., р-н „Аспарухово“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-273/28.08.2008г. на Заместник-Кмет на Община Варна и е одобрена скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №346/21.07.2022г. на Главен архитект на Община Варна, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Изработеният проект на ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Представени са: писмо с изх. №26-00-10451/A21/12.05.2023г. от РИОСВ-Варна при МОСВ, Становище с изх. №10-163-1/04.05.2023г. от Регионална здравна инспекция-Варна, становище с изх. №56-02-223/18.01.2023г. от Министерство на транспорта и съобщенията, Главна Дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“. удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР на гр. Варна.

Проектът на ПУП е разгледан на ЕСУТ при Община Варна и е приет с решение по т.52 от Протокол №12/10.04.2024г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на Общината, съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

9000 Варна, бул. „Осми приморски полк“ №43; www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията, Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмет на Община Варна и Заповед №346/21.07.2022г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-2667, кв.153 по плана на 29-ти микрорайон, одобрен със Заповед №Г-273/28.08.2008г. на Заместник Кмет на Община Варна на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, след като установих, че са налице основанията по чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представената скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност и като се съобразих с Решение по т.52 от Протокол №12/10.04.2024г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административната преписка АУ019982ВН_003АС/22.11.2022г.,

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за **УПИ IV-519 „за жилищно строителство“ и улична регулация от ос.т. 91 до ос.т. 92 и от ос.т. 92 до ос.т. 93, кв.153 по плана на 29-ти микрорайон, р-н „Аспарухово“, гр. Варна, представляващ изменение на УПИ III-2667, кв.153 по плана на 29-ти микрорайон, одобрен със Заповед №Г-273/28.08.2008г. на Заместник - Кмет на Община Варна**, така както е показано с черен, червен, син, кафяв и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА: