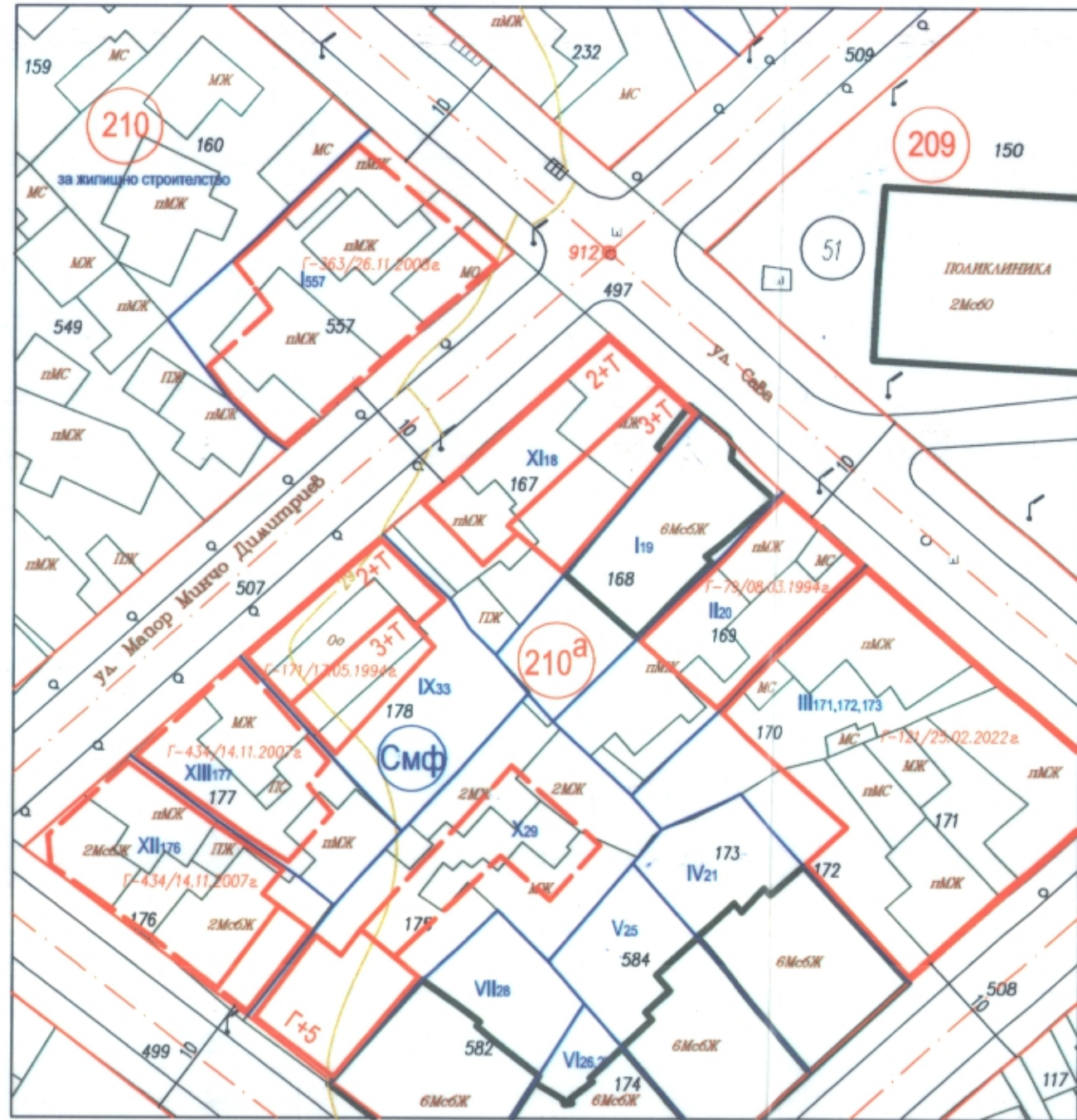
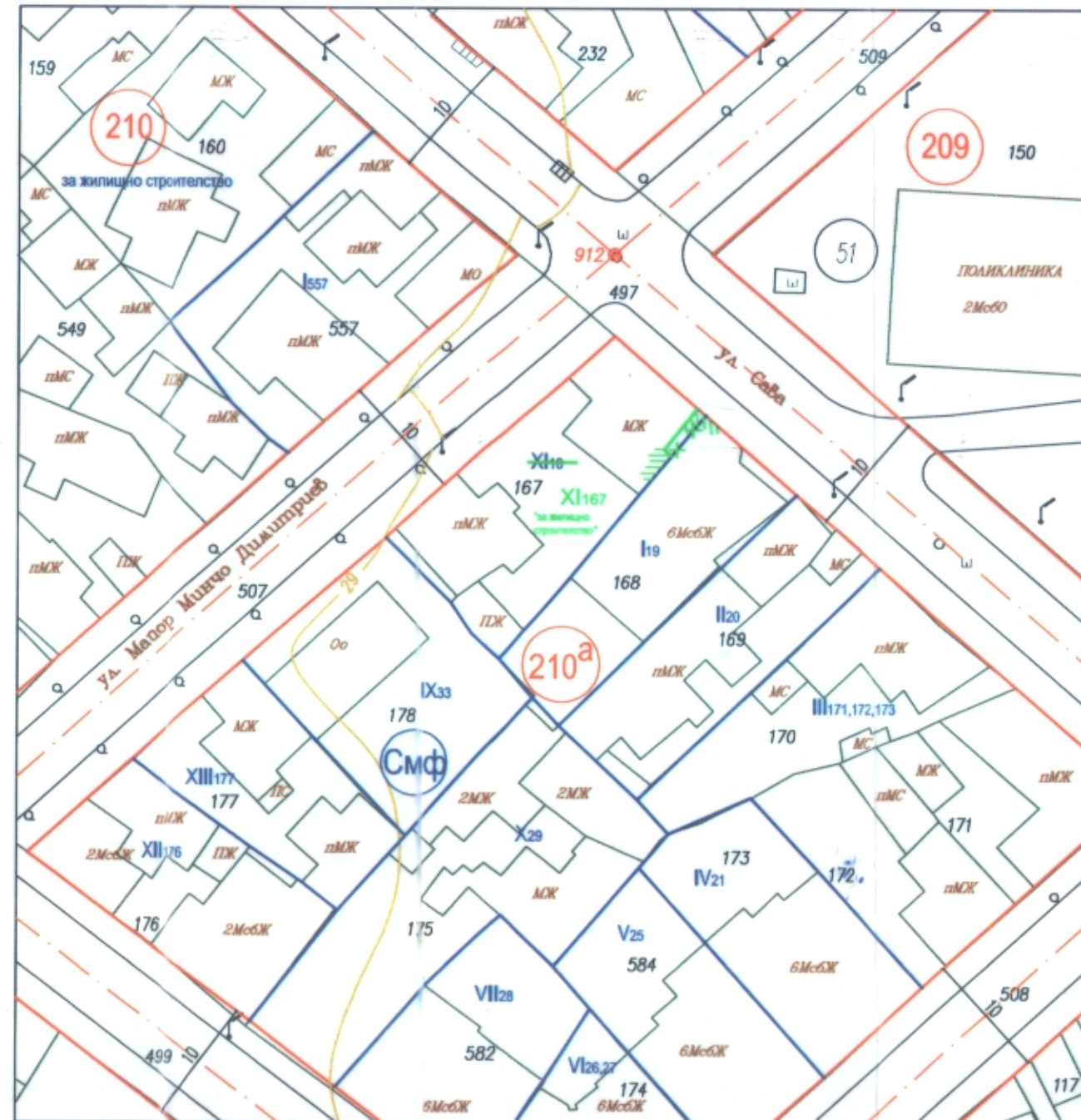


ИЗВАДКА - ЗРП одобрен със Заповед № Г-26/12.06.1992г. и нанесени ЧИЗРП и КЗСП одобрено със Заповед № Г-79 от 08.03.1994г. на Кмета на Община Варна и ЧИЗРП и ЧКЗСП одобрена със Заповед №Г-171/17.05.1994г.на Кмета на Община Варна в кв.210^а по плана на 12 м.р, гр.Варна и действаща кадастрална карта одобрена със Заповед № РД 18-40 от 14.07.2006г. на ИД на АГКК- гр.София
М 1 : 500



План за Регулация за УПИ XI-167 "за жилищно строителство", кв.210^а по плана на 12 м.р, гр.Варна
М 1 : 500



План за Застрояване за УПИ XI-167 "за жилищно строителство", кв.210^а по плана на 12 м.р, гр.Варна
М 1 : 500



РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност вис. в метри	градоустройствени параметри			начин на застрояване	
								максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно
210 ^а	XI - 167	10135.51.167	271	271	Смф	жилищно строителство	15,77м.	80%	5	20%	-	с
		норматив						60%	5	30%	е	д,с

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 210^а номер на квартал
- IX33 номер на УПИ
- 167 номер на ПИ
- 51 номер на кадастрален район
- Смф обозначаване на устройствена върху регулационен план

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р.
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 271 м²

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - Смф (смесена многофункционална жилищно устройствена зона)

Прилагат се показателите за застрояване за ътлов имот съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗУТ

ПУП - ПРЗ и РУП за УПИ XI- 167 и РУП- УПИ IX- 33, кв.210^а по плана 12 м.р, р-н "Одесос", гр.Варна
ПИ 10135.51.167 и ПИ 10135.51.178 по КК на гр.Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-233/29.10.2023
ЗАМЕСТИ
ИНЖ. ИВКА МЕНДЛИВА



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Красимир Маринов
Снежанка Маринова
Маргарита Габерска
БТК-АД

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ и РУП - УПИ XI- 167 и РУП - УПИ IX- 33, кв.210^а по плана 12 м.р, р-н "Одесос", гр.Варна
ПИ 10135.51.167 и ПИ 10135.51.178 по КК на гр.Варна

ЧЕРТЕЖ:

ПУП - ПРЗ

ЕТАП: Окончателен проект

ПРОЕКТАНТ РЕГУЛ.: инж. Недялка Д.

ПРОЕКТАНТ ЗАСТР.: арх. Ивиглина Т.

МАЩАБ:

1:500

ДАТА: 2023