



ЗАПОВЕД

№Г- 231

гр. Варна 29.10.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА УПИ II-603 "ЗА ЖИЛ. СТР."
И УПИ III-604 " ЗА ЖИЛ. СТР.", /ПИ 10135.3515.603 И ПИ 10135.3515.604/,
КВ. 57, ПО ПЛАНА НА 16 М.Р., ГР. ВАРНА**

Със Заповед №398/01.09.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-480 (ПИ 10135.3515.603) и УПИ III-481 (ПИ 10135.3515.604), кв. 57, по плана на 16 м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-57/21.02.1995 г. на Кмета на община Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №398/01.09.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна, съгласно изискванията съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ и РУП (Приложение №1 и №2) е съобщен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение.

При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ и РУП (Приложение №1 и №2) не са постъпили възражения, предложения и искания.

Към изработеният проект на ПУП-ПРЗ и РУП са представени следните становища и документи: влязло в сила Становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони с изх. №94-00-8374/А1/24.11.2023 г., издадено от РИОСВ-Варна и Експертно становище и фитосанитарна експертиза от ландшафтен архитект.

Проектът за ПУП-ПРЗ и РУП е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 19 от Протокол №29/ 28.08.2024 г.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ и РУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощията си със своя Заповед №1267/15.07.24 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрала карта, одобрена със Заповед №РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 14.03.2019 г. за ПИ 603 и от 08.07.2022 г. за ПИ 604.

Предвидената с плана устройствена зона „Жс“, конкретното предназначение на УПИ и стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. и Заповед №РД-02-14-887/16.09.2013 г. на Министъра на РРБ.



Предвижданията на ПУП-ПРЗ и РУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и чл. 113 от ЗУТ, Заповед №398/01.09.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. №АУ 118744 МЛ/11.12.2023 г., и се съобразих с Решение по т. 19 от Протокол №29/28.08.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна,

ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Работен устройствен план (РУП) на УПИ II-603 "за жил. стр." и УПИ III-604 "за жил. стр.", /ПИ 10135.3515.603 и ПИ 10135.3515.604/, кв. 57, по плана на 16 м.р. - север, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП, одобрен със Заповед №Г-57/21.02.1995 г. на Кмета на Община Варна, така като е показано с черен, кафяв, син и червен цвят в обхват съгласно приложения проект (Приложение №1 и №2), неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП-ПРЗ и РУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ