



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ЗАПОВЕД**

№ Г - 227

гр. Варна, 29.10.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)**

**ЗА**

**УПИ II "за озеленяване и църква" (ПИ № 10135.2552.5358), КВ. 228 ПО ПЛАНА НА КВ. „ИЗГРЕВ“ ГР. ВАРНА, ОБЩ. ВАРНА**

След като разгледах административна преписка по заявление от Директор на Дирекция ОСИСД с рег.№АУ065524ВН/03.07.2024 г., с което е започнало административното производство по чл. 150 от ЗУТ, представляващо искане за одобряване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), установих следното:

Със Заповед № П-073/03.06.2024г. на Заместник-кмет на Община Варна, е разрешено изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за проект: по част Градоустройство – за ПУП-ПРЗ на УПИ II "за озеленяване и църква", кв. 228 по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна, общ. Варна, представляващ изменение на УПИ II "за озеленяване" (ПИ № 10135.2552.5358), кв. 228 по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна, общ. Варна, одобрен със заповед № Г-200/03.07.2019г. на зам.-кмет на Община Варна, при съобразяване със Заповед № Г-239/05.12.2013г. на зам.-кмет на Община Варна, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на кв. „Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол №10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна и по част Инвестиционен проект - за обект „ЦЪРКВА ПРИ ХРАМ „ВСИЧКИ БЪЛГАРСКИ СВЕТИИ“ и санитарно-битова постройка“.

За започнатото производство е извършено уведомяване по реда на чл.26 от АПК. Извършени са действия по разгласяване на Заповед № П-073/03.06.2024г. на Заместник-кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за Подробен устройствен план /ПУП/ -План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ II "за озеленяване и църква", кв. 228 по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна, общ. Варна, представляващ изменение на УПИ II "за озеленяване" /ПИ № 10135.2552.5358/, кв. 228 по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна, общ. Варна, е изработен по част: Градоустройство, като част от КПИИ, в обхват съгласно приложения проект за ПУП-ПРЗ /Приложение №1/.

Представени са следните документи към КПИИ: Становище относно уведомление по Приложение №2 към чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони с изх.№08-01-4280/А1/ 07.06.2024 г. и допълнено със Становище с изх.№08-01-5182/А1/ 18.07.2024 г.; Предварителен договор с

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 334; www.varna.bg



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

„Вик-Варна“ ООД от 01.07.2024г.; Становище на „Електроразпределение-север“ с изх. №ПУПРОК-5375/19.06.2024г.; Решение №97-7 от Протокол №7/29.02.2024г/ на Общински съвет-Варна.

Изработеният КПИИ е разгледан от Общински ЕСУТ и е взето решение по т. 24 от Протокол №23/ 03.07.2024 г да се приеме.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.150, ал.3 от ЗУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. от ИД на АГКК.

Предвидената с плана устройствена зона „Жм1“, конкретното предназначение на УПИ II "за озеленяване и църква", кв. 228 по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна, и определените с плана стойности и показателите за застрояване, отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правила и нормативи за прилагането му, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 150, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и Заповед № П-073/03.06.2024г. на Заместник-кмет на Община Варна за разрешаване изработване на КПИИ за проект: по част Градоустройство: за изменение на УПИ II "за озеленяване" (ПИ № 10135.2552.5358), кв. 228 по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна, общ. Варна и по част Инвестиционен проект: за обект „Църковен храм „Всички български светии“, издадена на основание и чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег.№АУ065524ВН/03.07.2024 г., и се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна и Заповед № 1267/08.04.2024г. на кмет на Община Варна,

**ОДОБРЯВАМ**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II "за озеленяване и църква", кв. 228 по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна, общ. Варна, представляващ изменение на УПИ II "за озеленяване" (ПИ № 10135.2552.5358), кв. 228 по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна, общ. Варна, така както е показано с черен, червен, кафяв и син цвят в графичната част, в обхват съгласно приложения проект –неразделна част от настоящата заповед (Приложение 1).

На основание чл.150, ал.8 от ЗУТ, във връзка с чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страница на общината, и

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 334; www.varna.bg



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ  
НА ОБЩИНА ВАРНА:**

**(ИН К. ПЛАМЕН КИТИПОВ)**

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 334; www.varna.bg