



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№Г- 226

гр. Варна 24.10.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ XII-1452, "ЗА ЖИЛ. СТР." (ПИ 10135.3505.1452),
КВ. 36 И ИЗМЕНЕНИЕ НА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т. 285 ДО О.Т. 288 ПО
ПЛАНА НА СО "СЪЛЗИЦА", ГР. ВАРНА**

Със Заповед №П-081/17.06.2024 г. на Заместник-кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПИ 10135.3505.1452, кв.34 по плана на СО "Сълзица", гр. Варна и изменение на улична регулация от о.т. 285 до о.т. 288 и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №П-081/17.06.2024 г. на Заместник - кмет на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представени са становище относно уведомление по Приложение №2 към чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони на МОСВ от 2007г. с изх.№94-00-5300/А2/23.08.2024г., издадено от РИОСВ-Варна и експертно становище от ландшафтен архитект относно съществуващата дървесна растителност.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 13 от Протокол №30/ 04.09.2024г.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия, съгласно Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед №РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК, изменени със Заповед №КД-14-03-471/16.02.2012г. на Началника на СГКК – Варна и при съобразяване с План за улична регулация на СО "Сълзица", гр.Варна, съгласно Решение №3410-7 по Протокол №35 от 22,23,29.06.2011г. на ОС на Община Варна.

Предвидената с плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ XII-1452, (ПИ 10135.3505.1452) и кв.36, по плана на СО "Сълзица", гр. Варна, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ и Специфични правила и нормативи към окончателен проект на ОУП, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, както и на ПУП-ПУР на СО „Сълзица”,



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

одобрен с Решение №3410-7 от Протокол №35/22,23,29.06.2011 г. на Общински съвет-Варна.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на урегулирания поземлен имот и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Заповед №П-081/17.06.2024г. на Заместник-кмет на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ на УПИ XII-1452 "за жил. стр.", (ПИ 10135.3505.1452) кв. 34, по плана на СО "Сълзица", гр. Варна и изменение на улична регулация от о.т. 285 до о.т. 288, издадена на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег.№АУ 085370 МЛ/26.08.2024 г. и се съобразих Решение по т. 13 от Протокол №30/04.09.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ XII-1452 "за жил. стр.", (ПИ 10135.3505.1452) кв. 34, по плана на СО "Сълзица", гр. Варна и изменение на улична регулация от о.т. 285 до о.т. 288, така като е показано с черен, червен, кафяв и син цвят в обхват съгласно приложения проект (Приложение 1), неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)