

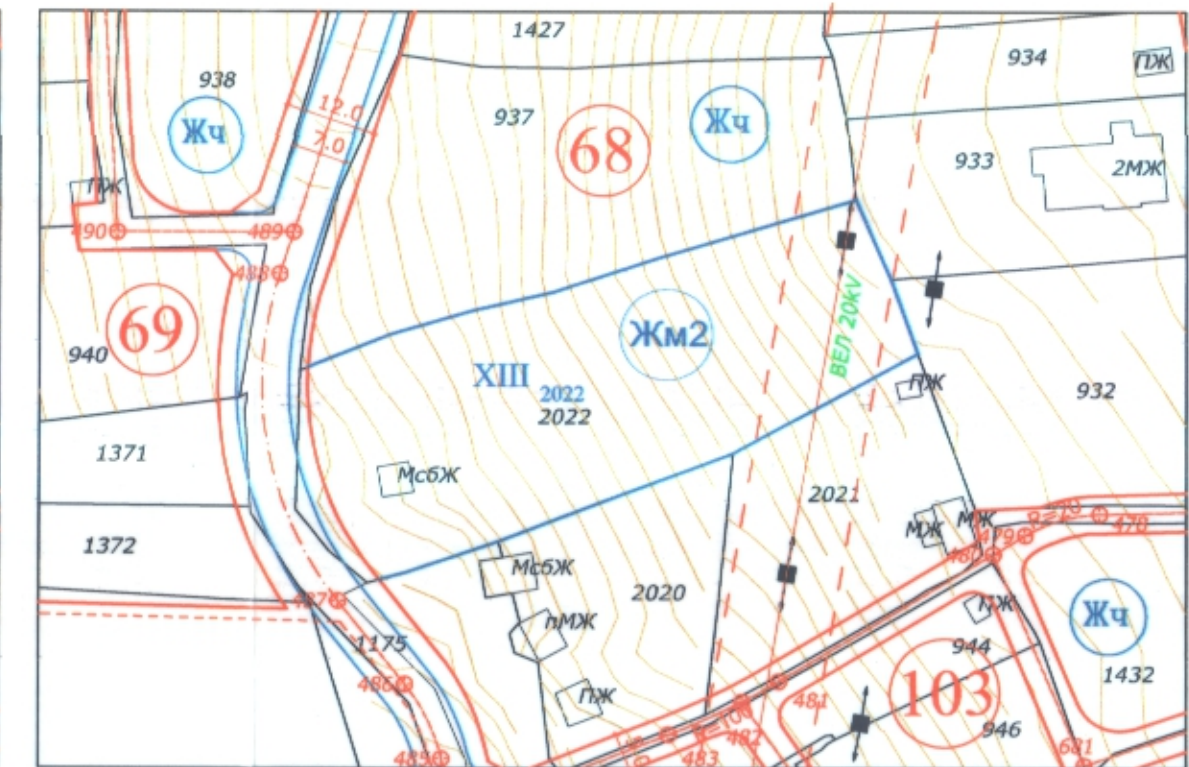
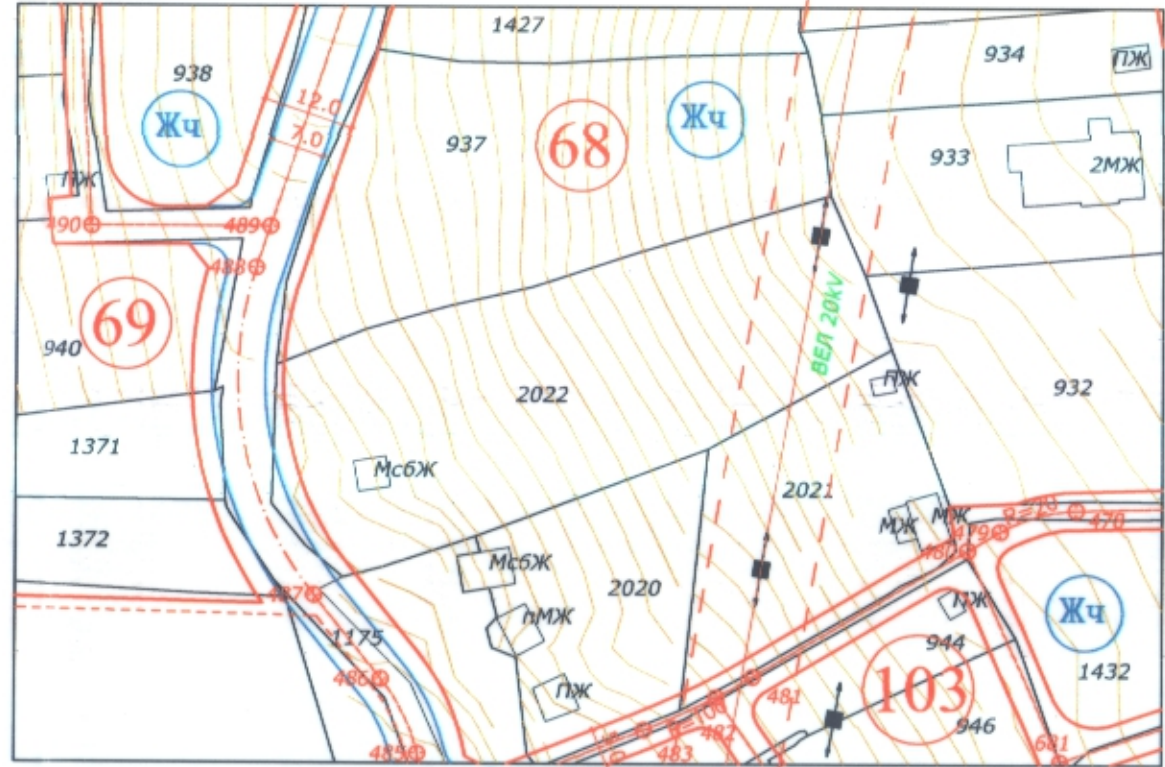
Извадка на част от кв. 68 от действащ ПУП-ПУР на СО "Планова" одобрен с Решение № 3411-7 от протокол №35 от 22,23 и 29.06.2011 г. на Общински съвет Варна.



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за УПИ XIII-2022, кв.68 по ПУП-ПУР на СО Планова, р-н Младост, общ.Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
М 1:1000



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № Г.225/24.02.2024  
ЗАМЕСТИНИК

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р.  
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 2167 м2  
ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - Жм2 (Жилищна устройствена зона с ниско застрояване)

- ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
  - ДВОРИЩНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
  - БОРДЮРНИ ЛИНИИ
  - ОСВЕТИ ЛИНИИ
  - УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ

**РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ**

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	отмета площ за общ. меропр.(%)	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност вис.в метри		градоустройствени параметри			начин на застрояване		площ по чл.16 - кв.м.	
								максимална	% плътност на застрояване	К инт	% минимална озел. площ	свободно	свързано	площ по чл.16 - кв.м.	% по чл.16	
68	XIII-2022	2022	2244	2167	77 м2 / 3.43%	Жм2	за жилищно строителство	≤7m(2ет)	20	0,6	70	•	•	77	3.4	
	норматив								≤7m(2ет)	20	0,6	70	•	•		

**ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ**  
68 номер на квартал  
XIII 2022 номер на УПИ  
2022 номер на ПИ

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ВЕСЕЛИН АЛЕКСАНДРОВ АЛЕКСАНДРОВ**  
ОБЕКТ:  
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** за УПИ XIII-2022, кв.68 по ПУП-ПУР на СО "Планова", р-н Младост, общ.Варна  
ЧЕРТЕЖ:  
**Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване**  
ЕТАП: **Окончателен проект**  
ПРОЕКТАНТ РЕГУЛАЦИЯ: инж. Бахтияр Мюзекяров  
ПРОЕКТАНТ ЗАСТР.: арх. Тихомир Петров  
МАЩАБ: 1:1000  
ЛИСТ №: 1/1  
ДАТА: 2024год.