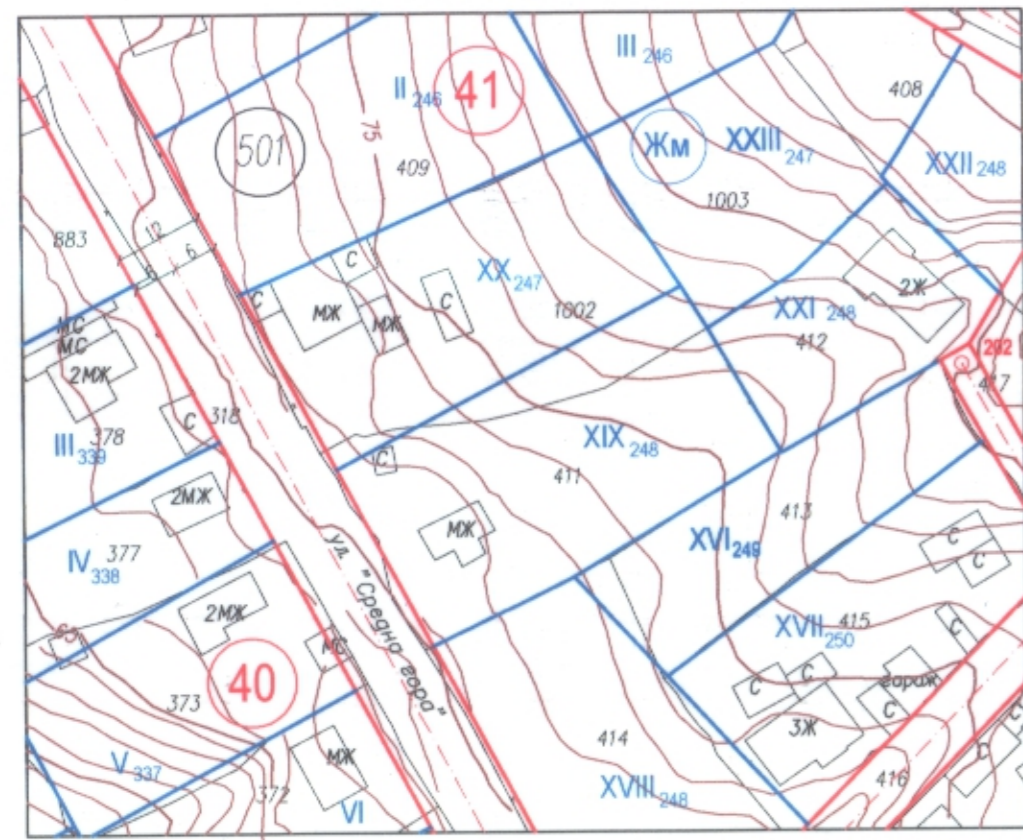




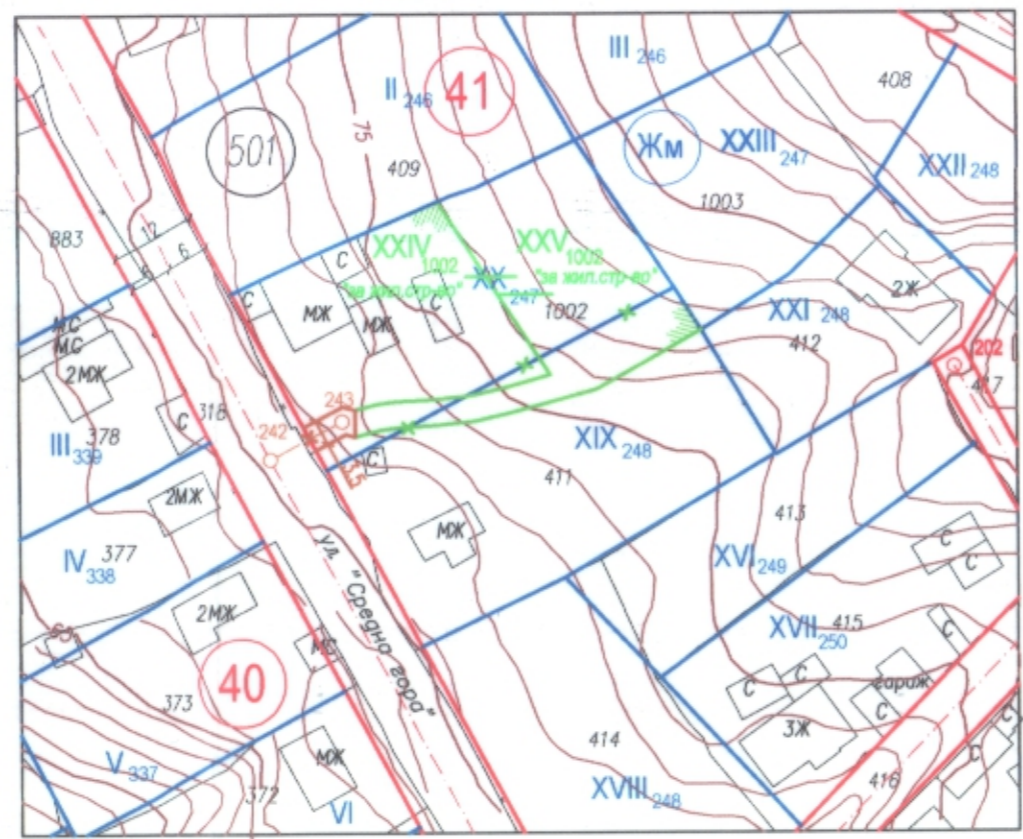
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XXIV-1002 и УПИ XXV-1002, кв.41 и улична регулация от о.т.242 и о.т.243 по плана с. Константиново, общ. Варна, обл.Варна ПИ 38354.501.1002 по КККР на с. Константиново

ИЗВАДКА от действащ регулационен план на с.Константиново одобрен със заповед № 1707/03.04.1974 на Председателя на ОНС гр.Варна и действаща кадастрална карта одобрена със заповед РД-18-1897/27.11.2018г. на ИД на АГКК и последно изменение на КККР от 23.06.2021г.

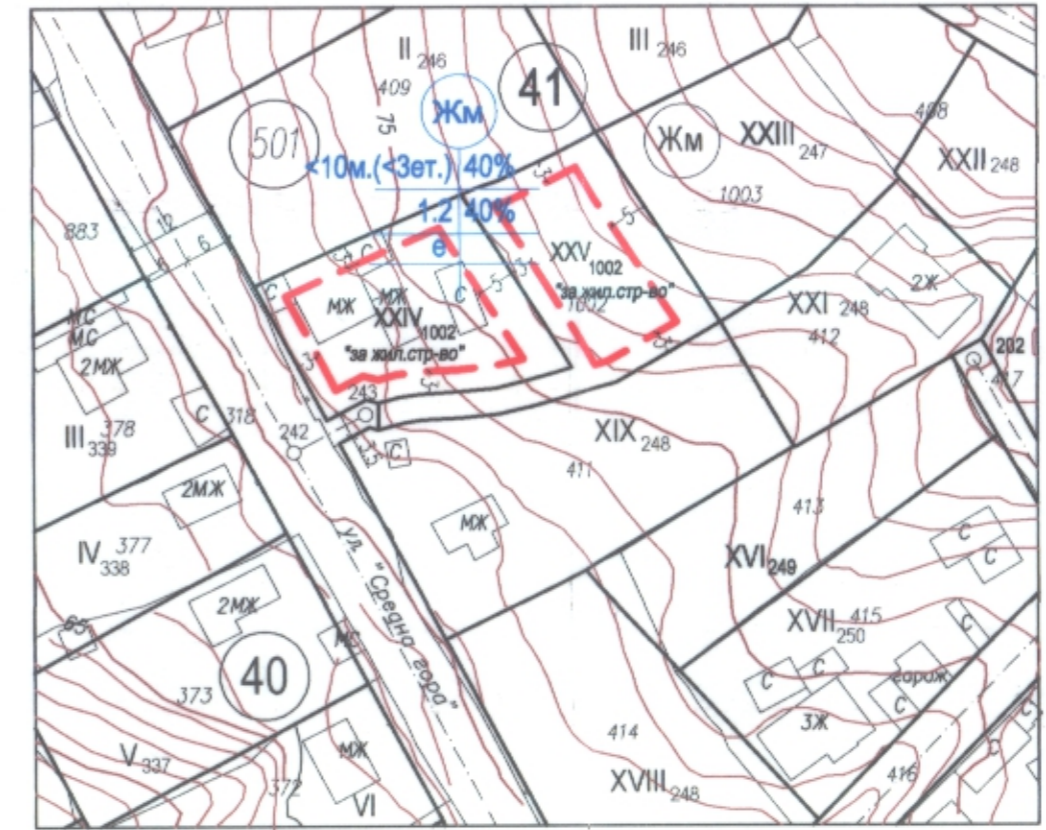
М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



БРОЙ ПОЗЕМПЕНИ ИМОТИ ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 1504 м2
ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - ЖМ (жилищно устройствена зона с ниско застрояване)

- ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**
- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
 - УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
 - ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
 - БОРДЮРНИ ЛИНИИ
 - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

- ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ**
- 41 номер на квартал
 - XX₂₄₇ номер на УПИ
 - 1002 номер на ПИ
 - 501 номер на кадастрален район
 - ЖМ обозначаване на устройствена зона върху регулационен план

- ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ**
- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
 - ОСОВИ ТОЧКИ
 - 1.5 | 6.0 | 1.5
4.5 | 4.5
1.1 РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	номер на УПИ	номер на УПИ	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземпени имоти с установено предназначение	етажност вис. в метри		градоустройствени параметри			начин на застрояване	
								максимална	пътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано	
41	38354.501.1002	1504	XX-247	XXIV-1002	740	ЖМ	за жил.ст-во	3(<10м)	40%	1.2	40%	•		
				XXV-1002	718	ЖМ	за жил.ст-во	3(<10м)	40%	1.2	40%	•		
норматив								3(<10м)	40%	1.2	40%	•	•	

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 7.215/24.10.2024
ЗАМЕСТНИ
ИНЖ.ГЛАМЕН КИТИПОВ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСТООБНОСТ
Регистрационен № 05358
Секция: ГПГ
Част на проекта: по удостоверение на ГПГ
ВАНН С

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСТООБНОСТ
Регистрационен № 05358
Секция: ГПГ
Част на проекта: по удостоверение на ГПГ
ВАНН С

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Владимир М. Връбка Г. Ки Живка Р. Първанова

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XXIV-1002 и УПИ XXV-1002, кв.41 и улична регулация от о.т. 242 и о.т.243 по плана с. Константиново, общ. Варна, обл.Варна /ПИ 38354.501.1002 по КККР на с. Константиново/

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЕТАП: Окончателен проект
ПРОЕКТАНТ РЕГУЛАЦИЯ: инж. Недялка Ламбева
ПРОЕКТАНТ ЗАСТ.: арх. Искрен Митев
МАЩАБ: 1:1000
ЛИСТ №: 1/1
ДАТА: 09'2022