



ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТНИК КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г- 215

гр. Варна, 24.10.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ XXIV-1002 "за жилищно строителство" и УПИ XXV-1002 "за
жилищно строителство" и улична регулация от о. т. 242 до о. т. 243, кв. 41 ПО
ПЛАНА НА С. КОНСТАНТИНОВО, ОБЩИНА ВАРНА**

Със Заповед №341/04.08.2023 г. на Зам. Кмет на Община Варна и Заповед №400/28.07.2022 г. на Главния архитект на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ ХХ -247, кв. 41 по плана на с. Константиново, Община Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна /ПИ 38354.501.1002 по КК на с. Константиново, Община Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №341/04.08.2023 г. на Зам. Кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение № 1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересуваните лица.

Обявлението за изработения ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ, като е поставено на определените за това места: таблото за обявление на първи етаж в сградата на кметство Константиново.

При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения, предложения и искания.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал.1 от Наредба за условията и реда извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони на МОСВ от 2007 г. с изх. № 94-00-7830/A1/18.10.2022 г., издадено от РИОСВ – гр. Варна.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 24 от Протокол № 36/19.09.2023 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД.18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК с последно изменение от 02.12.2022 г.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заповед №341/04.08.2023 г. на Зам-Кмет на Община Варна и Заповед №400/28.07.2022 г. на Главния архитект на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП – ПРЗ на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и чл. 81, ал. 5 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 24 от Протокол №36/19.09.2023 г. на ЕСУТ при Община Варна, и взех предвид административна преписка по заявление с рег. №АУ105306КНС/24.10.2022 г.

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XXIV-1002 "за жил. строителство" и УПИ XXV-1002 "за жил. строителство" и улична регулация от о. т. 242 до о. т. 243 в кв. 41 по плана на с. Константиново, общ. Варна, представляващ изменение на ПУП, одобрен със Заповед №1707 от 03.04.1974 г. на Председателя на ОНС –гр. Варна така както е показано с черен, червен, кафяв, зелен и син цвят в обхват, съгласно приложения проект (Приложение №1), неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ и одобрения ПУП-ПРЗ да се публикува на интернет страницата на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен т по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:**

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)