



**ЗАПОВЕД**

№Г- 214

гр. Варна 24.10.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА  
УПИ V-612 „за жил. стр.“(ПИ 30497.505.612), КВ. 68,  
ПО ПЛАНА НА СО „ПОД СЕЛО“, С. ЗВЕЗДИЦА, ОБЩИНА ВАРНА**

Със Заповед №П-031/ 23.04.2024 г. на Кмета на община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП–ПРЗ за ПИ 30497.505.612, кв. 68, по плана на СО „Под село“, с. Звездица, община Варна, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Под село“, с. Звездица, одобрен с Решение №797-5 по протокол №14/19.12.2012 г. на Общ. Съвет - Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №П-031/ 23.04.2024 г. на кмет на община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е процедиран по чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представени са писмо с изх. №94-00-1644/A1/05.04.2024 г., издадено от РИОСВ и фитосанитарна експертиза от ландшафтен архитект.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 1 от Протокол №25/17.07.2024 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-17/06.03.2015 г. на ИД на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед №П-031/23.04.2024 г. на кмет на община Варна за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ,



задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 1 от Протокол № 25/ 17.07.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. № АУ 066425 ЗВЦ/ 05.07.2024 г.,

**ОДОБРЯВАМ**

Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПРЗ) за УПИ V-612 „за жил. стр.“ (ПИ 30497.505.612), кв. 68, по плана на СО „Под село“, с. Звездица, община Варна, одобрен с Решение №797-5 по протокол № 4/ 19.12.2012 г. на Общ. Съвет - Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:**

**ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ**

..... (Светла Маринова)