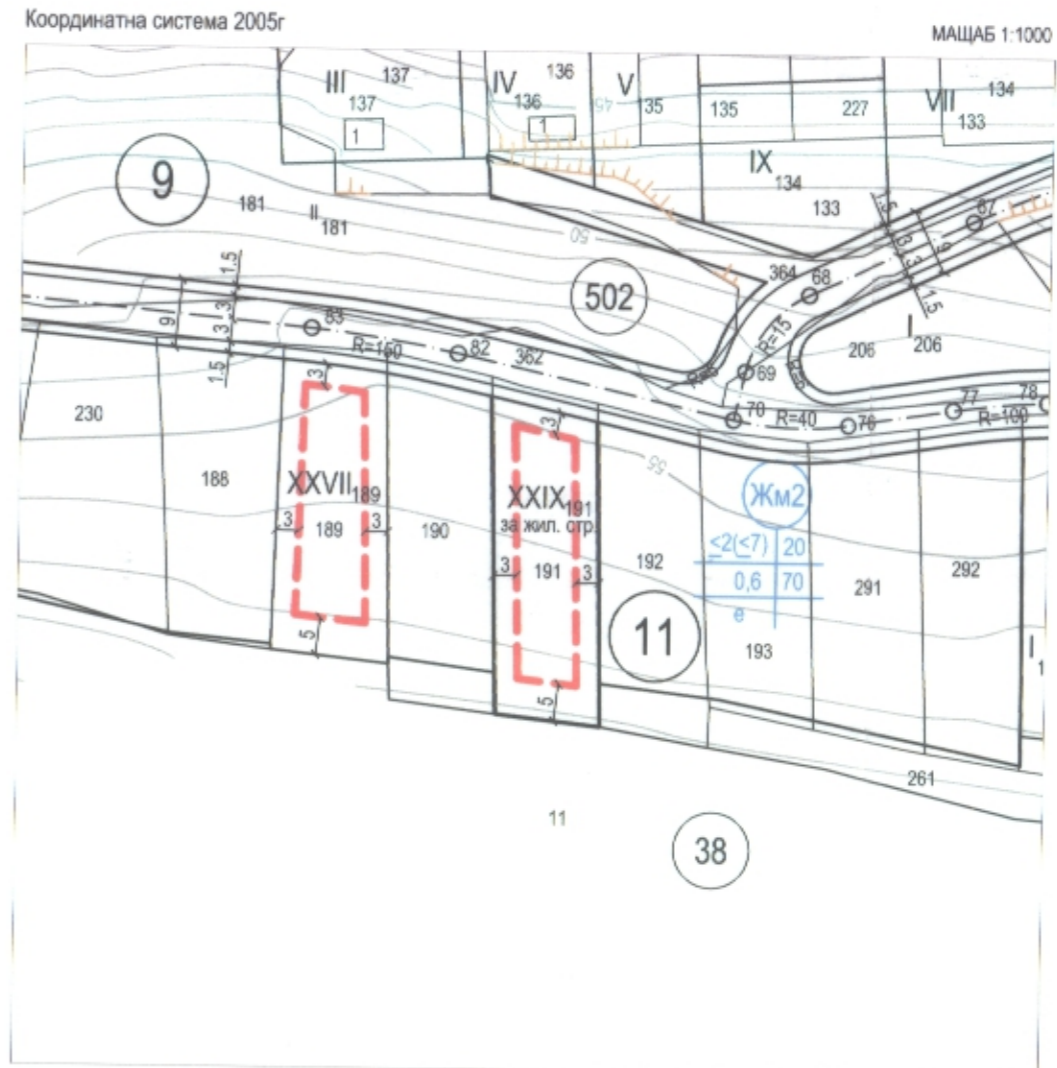
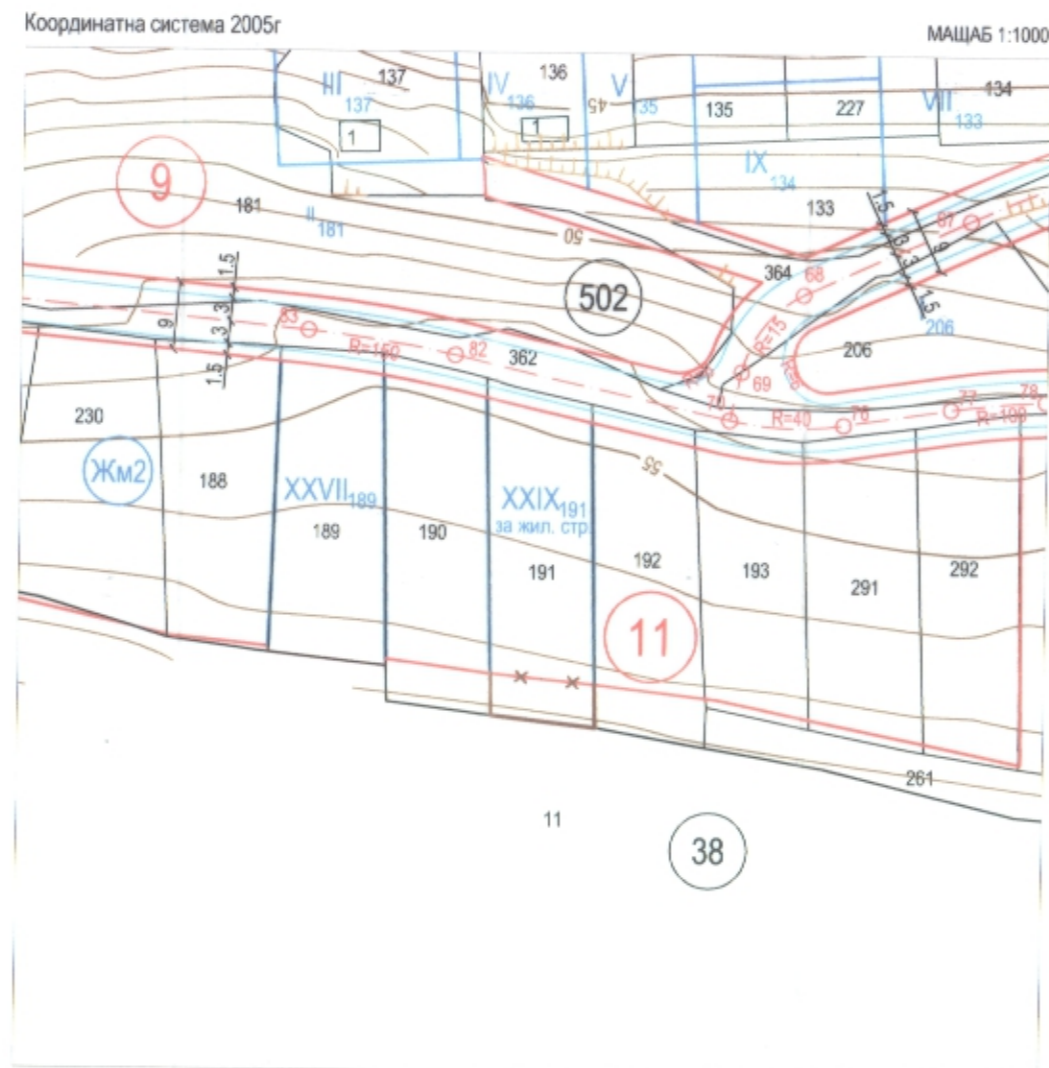


Забележка: За ПИ 30497.502.191 има действащ ПУП одобрен със Заповед №Г-120/20.01.2023г. на Гл. Арх. на Община Варна.



ЛЕГЕНДА

- 11 номер на квартал
- X175 номер на УПИ
- 191 номер на ПИ
- 502 номер на кад. район
- ограничителна линия на застрояване
- регулация ПР и ПЗ
- осова линия/осова точка

Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ

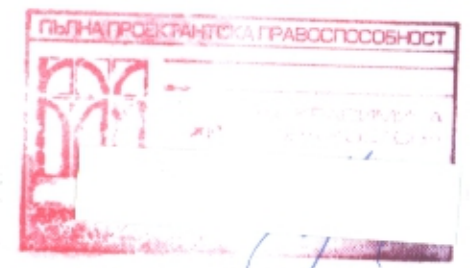
площ на поземлен имот - ПИ 30497.502.191	площ на урегулиран поземлен имот - УПИ XXIX-191	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м2/%
600м ²	567м ²	33м ² 5.5%

Таблица за градоустройствените показатели и баланс на площите при урегулиране

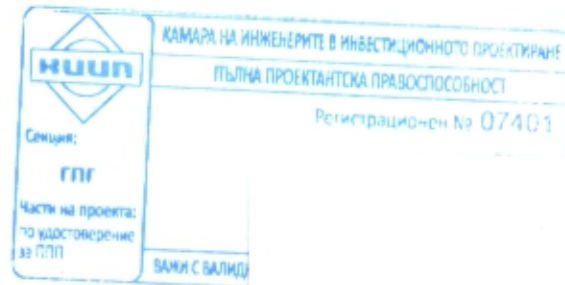
кв. No	устройствена зона	ПИ	Площ ПИ: кв.м.	УПИ	УПИ с устройствено предназначение	Площ УПИ: кв.м.	етажност/ височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	мин. озеленена площ [%]	начин на застрояване
11	Жм2	502.191	600	XXIX-191	за жилищно строителство	567	≤2(≤7)	20%	0.6	70%	е

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XXIX-191 "за жил. стр.", кв.11 по ПУП-ПУР на СО "Орехчето", с. Звездица, общ. Варна /ПИ 30497.502.191 по КК на с. "Звездица", общ. Варна/

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:



ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Полина Янкова Костадинова

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XXIX-191 "за жил. стр.", кв.11 по ПУП-ПУР на СО "Орехчето", с. Звездица, общ. Варна /ПИ 30497.502.191 по КК на с. "Звездица", общ. Варна/

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тс

МАЩАБ: 1:100

КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г.

ДАТА: 05.2024г.