



ЗАПОВЕД

№Г-212

гр. Варна 24.10.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
ЗА УПИ ХХІХ-191 „за жил. стр.“ (ПИ 30497.502.191), КВ. 11, ПО ПЛАНА НА
СО „ОРЕХЧЕТО“, С. ЗВЕЗДИЦА, ОБЩИНА ВАРНА**

Със Заповед №497/ 20.10.2023 г. на зам.-кмет на община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 30497.502.191, кв. 11, по плана на СО „Орехчето“, с. Звездица, община Варна, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Орехчето“, с. Звездица, одобрен с Решение №200-7/01.02.2012 г. на Общ. Съвет- Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №497/20.10.2023 г. на зам.-кмет на община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е процедиран по чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представено е писмо с изх. №94-00-9292/А1/05.01.2024 г., издадено от РИОСВ.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 2 от Протокол №19/05.06.2024 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-17/06.03.2015 г. на ИД на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.).

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед №497/ 20.10.2023 г. на зам.-кмет на община Варна за разрешаване



изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 2 от Протокол № 19/ 05.06.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. №АУ 046682 ЗВЦ/ 13.05.2024 г.,

ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПРЗ) за УПИ ХХІХ-191 „за жил. стр.“ (ПИ 30497.502.191), кв. 11, по плана на СО „ОРЕХЧЕТО“, с. Звездица, община Варна, одобрен с Решение №200-7/ 01.02.2012 г. на Общ. Съвет- Варна, така както е показано с черен, кафяв, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ