



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г- 021

гр. Варна, 05.04.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ(ПРЗ)

ЗА

УПИ VI-220, кв.3 по плана на СО "Орехчето", землище с. Звездица, Община Варна

Със Заповед № 192/10.04.2023г. на Главен архитект на Община Варна и Заповед № 309/04.08.2023г. на Заместник кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП - ПРЗ в обхват: ПИ №304597.502.220, кв.3, при съобразяване с ПУП - ПУР на СО „Орехчето“, з-ще с. Звездица, общ. Варна, одобрен с Решение №200-7 от Протокол №26/13-14.12.2013г. на ОС – Варна, при съобразяване със Заповед N: Г- 149/23.09.2013г. на Кмет на Община Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № 192/10.04.2023г. на Главен архитект на Община Варна и Заповед № 309/04.08.2023г. на Заместник кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Към изработеният проект на ПУП план-извадка ПРЗ са предоставени следните становища и документи: Представено е влязло в сила Становище относно уведомление по Приложение №2 към чл.10 ал.1 от Наредба за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони, с изх. N: 94-00-4284/A1/12.06.2023г. , издадено от РИОСВ-Варна; Решение по т. 6-5 от Протокол №06/31.07.2023г. на Комисията по чл.16 във връзка с чл. 210 от ЗУТ при Община Варна; Удостоверение за приемане на проект за изменение на ККиКР изх. № 25-218661-01.08.2023г., издадено от СГКК- Варна.

Изработеният проект за ПУП план-извадка ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПРЗ и постъпилите становища и предложения са разгледани от ЕСУТ и е взето решение по т. 33, от Протокол № 38/03.10.2023г., проектът да се приеме.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията .

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-17/06.03.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Предвидените с плана (Приложение № 1) устройствена зона „Жм2“, конкретното предназначение на УПИ „за жилищно строителство“, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна, Правилата и нормативите за прилагането на ОУП, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

г. на Министъра на РРБ и и Специфичните правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП – ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Заповед № 192/10.04.2023г. на Главен архитект на Община Варна и Заповед № 309/04.08.2023г. на Заместник кмет на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП – ПРЗ в обхват: ПИ 304597.502.220, кв.3 по плана на СО Орехчето, землище с. Звездица, общ. Варна, издадена на основание чл.124а ал.2 и ал.5 от ЗУТ, в условията на чл.16 от ЗУТ

и като се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. № АУ 078355 ЗВЦ/17.08.2023г.,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VI-220, кв.3 по плана на СО „Орехчето“, землище с. Звездица, Община Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в обхват, съгласно приложения проект (Приложение №1), неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(БЛАГОМИР КОЦЕВ)