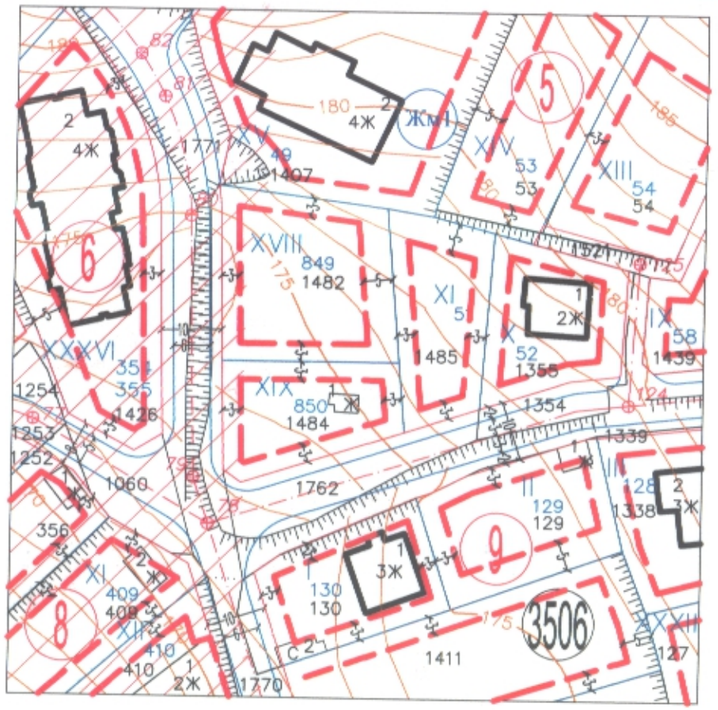
ПУП-ПРЗ на УПИ XXI-1482,1484,1485 "за жил. строителство", кв. 5, по плана на с.о. "Пчелина", район "Младост", общ. Варна
(ПИ 10135.3506.1482, 10135.3506.1484, 10135.3506.1485 по КККР на гр. Варна)

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-2024/45-40/2024
ЗАМЕСТНИК-КМ:
инж. Пламен Житков

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН

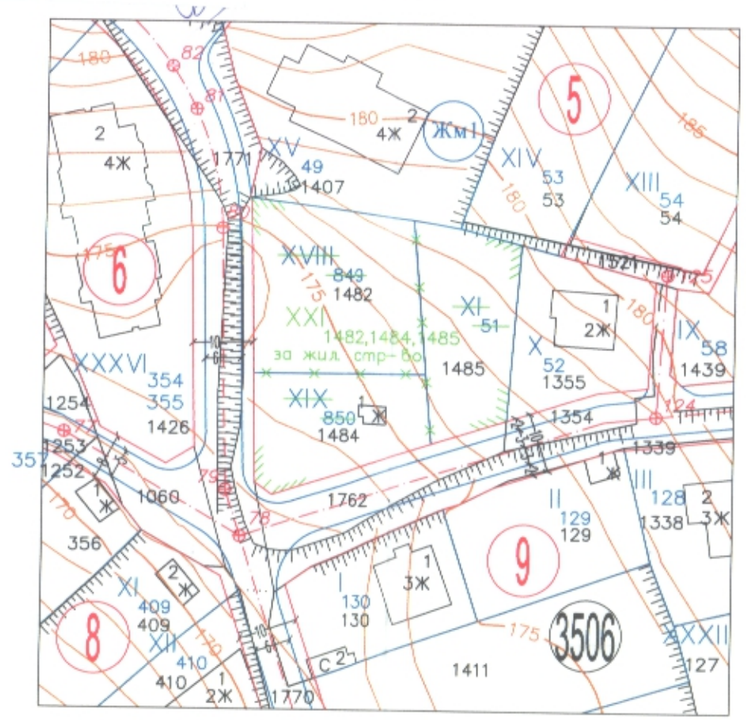
- Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменени със заповед № КД-14-03-988/19.04.2011г. на началника на СГКК- Варна;
- ПУП-ПРЗ на с.о. "Пчелина", одобрен с решение № 2427-7 по протокол №32/21.09.2005г. на ОбС на общ. Варна;
- ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVI-354,355, одобрен със заповед № Г-381/23.09.2022г. на главния архитект на общ. Варна
- ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-849 и УПИ XIX-850, кв. 5 по плана на с.о. "Пчелина", гр. Варн одобрен със заповед № Г-341/28.08.2014г. на зам-кмета на общ. Варна.

М 1:1000



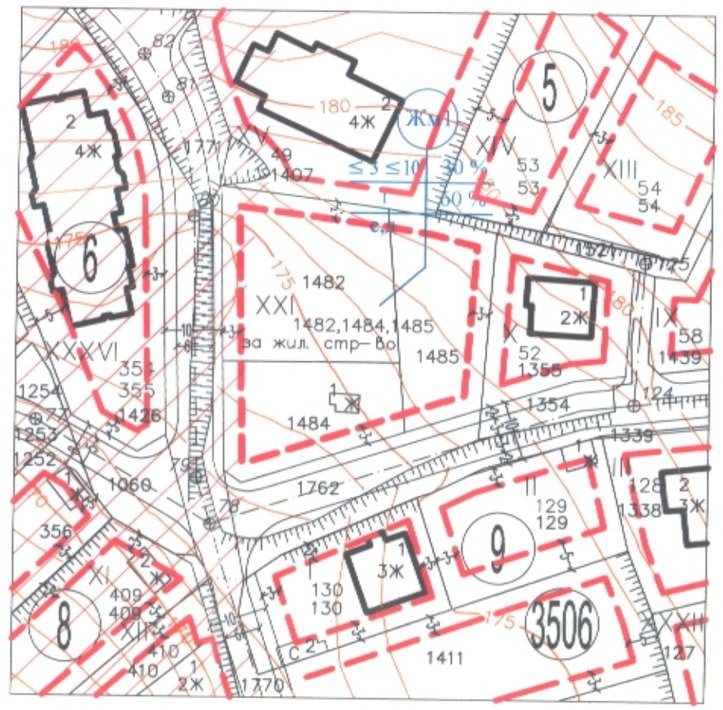
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



Данни за урегулирания поземлен имот									Градоустройствени показатели				
номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	площ на урегулиран поземлен имот	номер на поземлен имот	площ на ПИ	номер на нов УПИ	площ на нов УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	макс.етажност (височина в м.)	плътност на застрояване-%	К инт	минимална озеленена площ-%	Начин на застрояване - свободно
5	XI-51	515m²	10135.3506.1485	515m²	XXI-1482 1484 1485	1792m²	Жм1	за жил. строит.	≤ 3 ≤ 10	30	1.00	60	е
	XVIII-849	787m²	10135.3506.1482	787m²									
	XIX-850	489m²	10135.3506.1484	489m²									

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- улична регулационна линия
- дворищна регулационна линия
- осова линия
- бордюрна линия
- граници на имоти и сгради по кадастрална карта

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 5 — номер на квартал
- XII 50 — номер на УПИ
- 3506 — номер на кад. район
- 1484 — номер на ПИ
- Жм1 — Жилищна устройствена зона с ниско застрояване
- инж.-геоложки район - след проект за устойчивост

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРУПА
ЖЕЛЯ ЛЮБЕНОВА ГЕОРГИЕВА
Рег.№ 09820
дата .....

Обект	ПУП-ПРЗ на УПИ XXI-1482,1484,1485 "за жил. строителство", кв. 5, по плана на с.о. "Пчелина", район "Младост", общ. Варна (ПИ 10135.3506.1482, 10135.3506.1484, 10135.3506.1485 по КККР на гр. Варна)
Възложители	"АПАРТИНВЕСТ ИВАНОВИ" ООД СТАНИСЛАВ КОНСТАНТИНОВ МИНЕВ
Фаза	Гр
Проектанти	ар ин

	М 1:1000
	Лист 1/1
	април 2024г.