

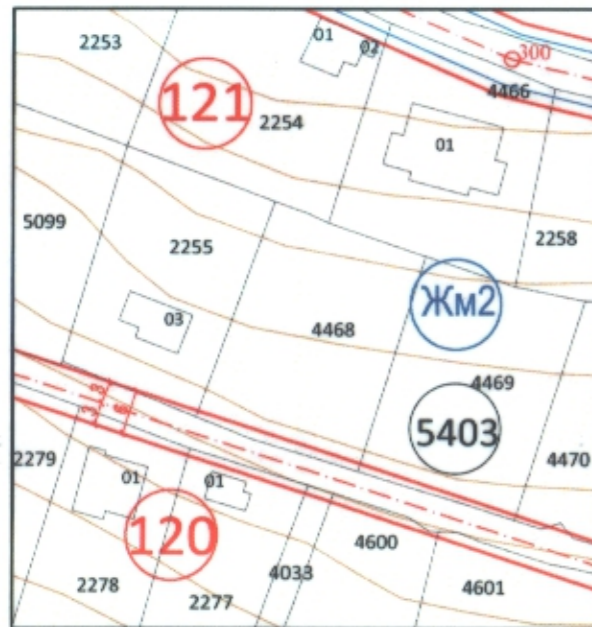
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XV-4468 "за жил. стр." (10135.5403.4468), кв. 121 по плана на СО „Боровец юг”, гр. Варна



ИЗВАДКА от ПУП - ПУР за Боровец юг,
одобрен с решение № 2134-8
по протокол 21/24.03.2010г. на ОБНС - гр. Варна
и кадастралната карта на р-н Аспарухово,
одобрена със заповед РД-18-73/23.06.2008г. на И.Д. на АГКК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

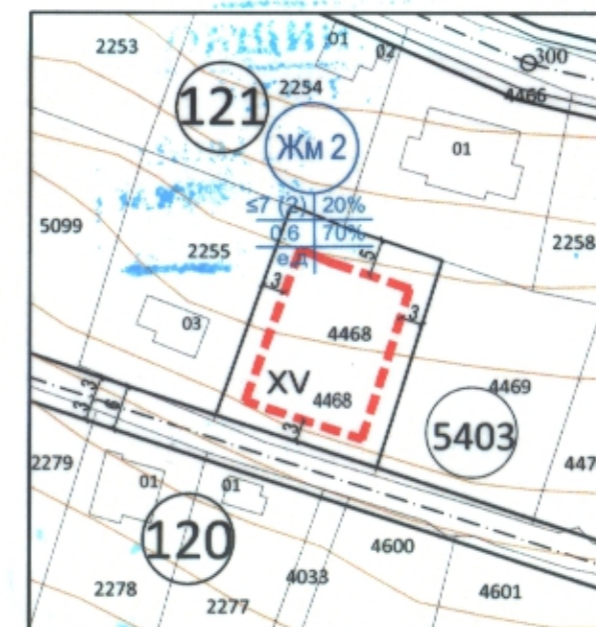
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1:1000



М 1:1000



М 1:1000

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № *Г-203/15.10.2024*
ЗАМЕСТИ

Забележка:
Проекта е изработен при условията на чл.16 от ЗУТ

Таблица с градоустройствени показатели

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинг)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с
121	XV 4468	Жм2	за жилищно строителство	≤ 2 (≤ 7)	20	0.6	70	•		
Норматив		Жм2	за жилищно строителство	≤ 2 (≤ 7)	20	0.6	70	•	•	

Таблица с площи по чл. 16 от ЗУТ

ПИ	Площ	УПИ	Площ	Отнета площ за инфраструктура	Отнета площ в %
10135.5403.4468	652 m ²	XV 4468	626 m ²	26 m ²	3.99%



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСТООБНОСТ
ДЕНИС НАУМОВ
арх. ДЕНИС НАУМОВ

Обект:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XV-4468 "за жил. стр." (10135.5403.4468), кв. 121 по плана на СО „Боровец юг”, гр. Варна		
Въложители:	Петко Иванов Петков		
Проектанти:	инж. Руслан Райчев арх. Денис Наумов		
Фаза:	Окончателен проект		
2024 г.	М 1:1000		