



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№Г- 200

гр. Варна 15.10.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)

ЗА УПИ XII-3708 „за жил.стр.“, кв.20

по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна

Със Заповед №Г-АС-27/11.10.2023 г. на Кмет на район Аспарухово при Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.3708, кв.20, по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна, при съобразяване с плана на СО „Боровец юг“, одобрен с Решение № 2134-8/13 по Протокол №21/24.03.2010г. на ОбС- Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №Г-АС-27/11.10.2023 г. на Кмет на район Аспарухово при Община Варна съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е процедиран по чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представено е писмо с изх. №94-00-7319/А1/16.11.2023г.; издадено от РИОСВ-Варна, Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР с №25-167-02.01.2024г. и Протокол по чл.210 от ЗУТ.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ при Община Варна и е взето решение по т.12 от Протокол №24/10.07.2024 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.).



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмета на Община Варна и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ, Заповед № Г-АС-27/11.10.2023г. на Кмет на район „Аспарухово“ при Община Варна за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т.12 от Протокол №24/10.07.2024г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. №АУ095866 АС_003АС/12.03.2024г.,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПРЗ) за УПИ XII-3708 „за жил.стр.“, кв.20 (ПИ 10135.5403.3708) по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна, одобрен с Решение № 2134-8/13 по Протокол №21/24.03.2010г. на ОбС-Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ