З А П О В Е Д

№ Г- 196

гр. Варна, 15.10.2024 **година**

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –(ПУП)

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ-(ПРЗ)

ЗА

УПИ XXX-394,5589 „ЗА ЖИЛ.СТР." (ПИ 10135.2520.394, ПИ 10135.2520.5589),

КВ. 168 ПО ПЛАНА НА СО „ТРАКАТА", ГР. ВАРНА.

Със Заповед № 350/04.08.2023г. на Зам.- Кмет на община Варна и Заповед № 468/20.10.2023г. на Зам.- Кмет на община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за изменение УПИ XXVI-394 и УПИ XXVII-3284 (ПИ 10135.2520.394, 10135.2520.5589), кв.168 по плана на СО „Траката", гр. Варна, одобрени със Заповед №Г-232/06.12.2002г. и Заповед №Г-98/16.05.2002г. на Кмета на район „Приморски" и изменение на улична регулация премахване на о.т. 322 и о.т. 323 по ПУП-ПУР на СО „Траката", СО „Горна Трака", СО „Ваялар", одобрени с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № 350/04.08.2023г. на Зам.- Кмет на община Варна и Заповед № 468/20.10.2023г. на Зам.- Кмет на община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал.3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересованите лица.

Представено е влязло в сила становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони с изх. №94-00-7405/А1/10.10.2023г. издадено от РИОСВ-Варна. Представено е експертно становище от ландшафтен архитект, приложено към заявление с рег.№ АУ123757ПР-006ПР-003ПР/29.04.2024г.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 25 от Протокол № 19/05.06.2024г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона „Жм2", конкретното предназначение на УПИ XXX-394,5589 „за жил.стр." (ПИ 10135.2520.394, ПИ 10135.2520.5589), кв. 168, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.), както и на ПУР на СО „Траката", СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Предвижданията на проект за ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмета на община Варна, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ и Заповед № 350/04.08.2023г. на Зам.- Кмет на община Варна, и Заповед № 468/20.10.2023г. на Зам.- Кмет на община Варна за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ за изменение УПИ XXVI-394 и УПИ XXVII-3284 (ПИ 10135.2520.394, 10135.2520.5589), кв.168 по плана на СО „Траката", гр. Варна и изменение на улична регулация премахване на о.т. 322 и о.т. 323 по ПУП-ПУР на СО „Траката", СО „Горна Трака", СО „Ваялар", общ. Варна, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.208 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т.25 от протокол 19/05.06.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. № АУ123757ПР_006ПР/11.10.2023г.,

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XXX-394,5589 „за жил.стр." (ПИ 10135.2520.394, ПИ 10135.2520.5589), кв. 168 по плана на СО „Траката", гр. Варна, при съобразяване с ПУР на СО „Траката", СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, така както е показано с черен, червен, син, зелен и кафяв цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед *(Приложение № 1).*

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ.ПЛАМЕН КИТИПОВ