



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г- 019

гр. Варна, 05.04.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
ПЛАН-ИЗВАДКА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ(ПРЗ)**

ЗА

УПИ VI-46, УПИ VII-46, УПИ VIII-46, УПИ IX-46, УПИ X-46, УПИ XI-46 и УПИ XII-46, кв. 98 по ПП на ПУП-ПРЗ за кв.23, кв.24 и кв.98 по плана на с. Звездица, м-ст "Корията", Община Варна

Със Заповед № 262/03.07.2023г.г. на зам.-кмет на община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП план - извадка ПРЗ в обхват на: УПИ VI-46, VII-46, VIII-46, IX-46, X-46, XI-46 и XII-46 (ПИ 30497.13.46), кв. 98 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 23, кв. 24 и кв. 98 по плана на с. Звездица, общ. Варна и улична регулация от о.т.419 до о.т.518 в зона Жм – з-ще с. Звездица, м-ст "Корията", общ. Варна, обявен в ДВ бр.80 от 06.10.2017г. и приет с Решение по т.31 от Протокол №47/19.12.2017г. на ЕСУТ при община Варна и актуализация с Решение по т. 34 от Протокол № 1/05.01.2021г. на ЕСУТ при Община Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № 262/03.07.2023г. на Заместник кмет на община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Към изработеният проект на ПУП план-извадка ПРЗ са предоставени следните становища и документи: Представено е влязло в сила Становище относно уведомление по Приложение №2 към чл.10 ал.1 от Наредба за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони, с изх.№ 94-00-6027/A1/14.08.2023г. , издадено от РИОСВ-Варна; Решение по т. 8-47 от Протокол №08/02.10.2023г. на Комисията по чл.16 във връзка с чл. 210 от ЗУТ при Община Варна; Удостоверение за приемане на проект за изменение на ККикР с №25-359077/20.12.2023г., издадено от СГКК- Варна.

Изработеният проект за ПУП план-извадка ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Проектът за ПУП план-извадка ПРЗ и постъпилите становища и предложения са разгледани от ЕСУТ и е взето решение по т. 1, от Протокол № 05/07.02.2024г., проектът да се приеме.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18- 17/06.03.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК.



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Предвидените с плана (Приложение №1) устройствена зона „Жм“, конкретното предназначение на УПИ „за жилищно строителство“ и стойностите на показателите за застрояване, отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането на ОУП, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП план извадка ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Заповед № 262/03.07.2023г. на Заместник кмет на Община Варна за разрешаване изработване на проект за ПУП план-извадка ПРЗ в обхват на: УПИ VI-46, VII-46, VIII-46, IX-46, X-46, XI-46 и XII-46 (ПИ 30497.13.46), кв. 98 по ПП на ПРЗ за кв. 23, 24 и 98, по плана на с. Звездица, общ. Варна, издадена на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 133, ал. 2 от ЗУТ, чл. 16, ал.1, чл. 12 от ЗУТ

и като се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна, и взех предвид административна преписка с рег. № АУ 034896 ЗВЦ/13.04.2023г.,

ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план (ПУП) план-извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VI-46, УПИ VII-46, УПИ VIII-46, УПИ IX-46, УПИ X-46, УПИ XI-46 и УПИ XII-46, кв. 98 по ПП на ПУП-ПРЗ за кв.23, кв.24 и кв.98 по плана на с. Звездица, м-ст "Корията", Община Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят, в обхват съгласно приложения проект (Приложение №1), неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(БЛАГОМИР КОЦЕВ)