



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г- 185

гр. Варна, 10.10.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)**

**ЗА УПИ XIV-523-„за жил.стр.“, КВ.41 (ПИ 10135.2515.523) ПО ПЛАНА НА
СО „АЛЕН МАК“, ГР.ВАРНА**

Със Заповед №013/18.01.2023г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.2515.523, кв.41 по плана на СО „Ален мак“, гр.Варна, при съобразяване с плана на СО „Ален мак“, одобрен с Решение №1732-13 от Протокол 17/13,14.10.2009г. на ОбС- Варна и Решение №1809-2 от Протокол 18/13.11.2009г. на ОбС- Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №013/18.01.2023г. на Главен архитект на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е процедиран по чл.128, ал.14 от ЗУТ.

Представено е писмо с изх. № 94-00-4108/A1/22.05.2023г., издадено от РИОСВ.

Представено е експертно становище от ландшафтен архитект, приложено към заявление с рег.№АУ107361ПР-006ПР-007ПР/19.07.2024г.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 51 от Протокол № 42/13-14.12.2023 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя заповед №1267/08.04.2024г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ(ДВ бр.70/14.09.2012г.)



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

На основание чл.44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмета на Община Варна и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.128, ал.14 от ЗУТ и Заповед №013/18.01.2023г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.523, кв.41 по плана на СО „Ален мак“, гр.Варна, чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение на ЕСУТ по т. 51 от Протокол № 42/13-14.12.2023 г. при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. № АУ107361ПР-006ПР/18.07.2024г.,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПРЗ) за УПИ XIV-523-„за жил.стр.“, кв.41 по плана на СО „Ален мак“, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА
ВАРНА:**

(ИНЖ.ПЛАМЕН КИТИПОВ)