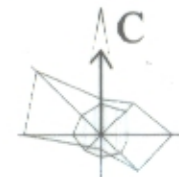


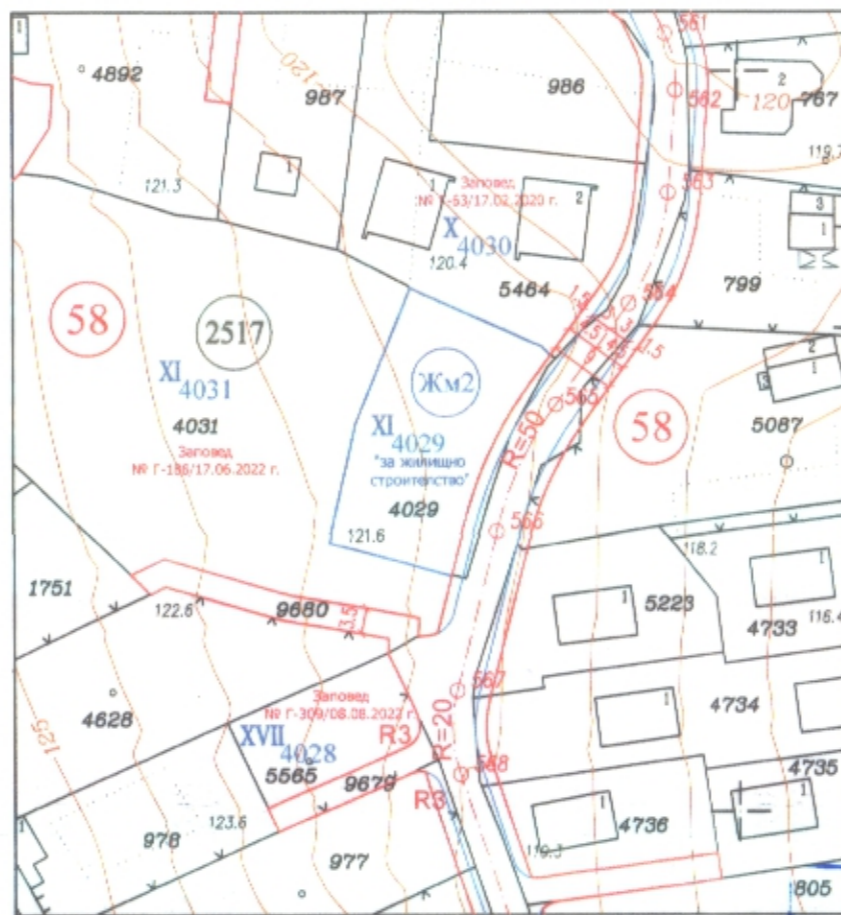
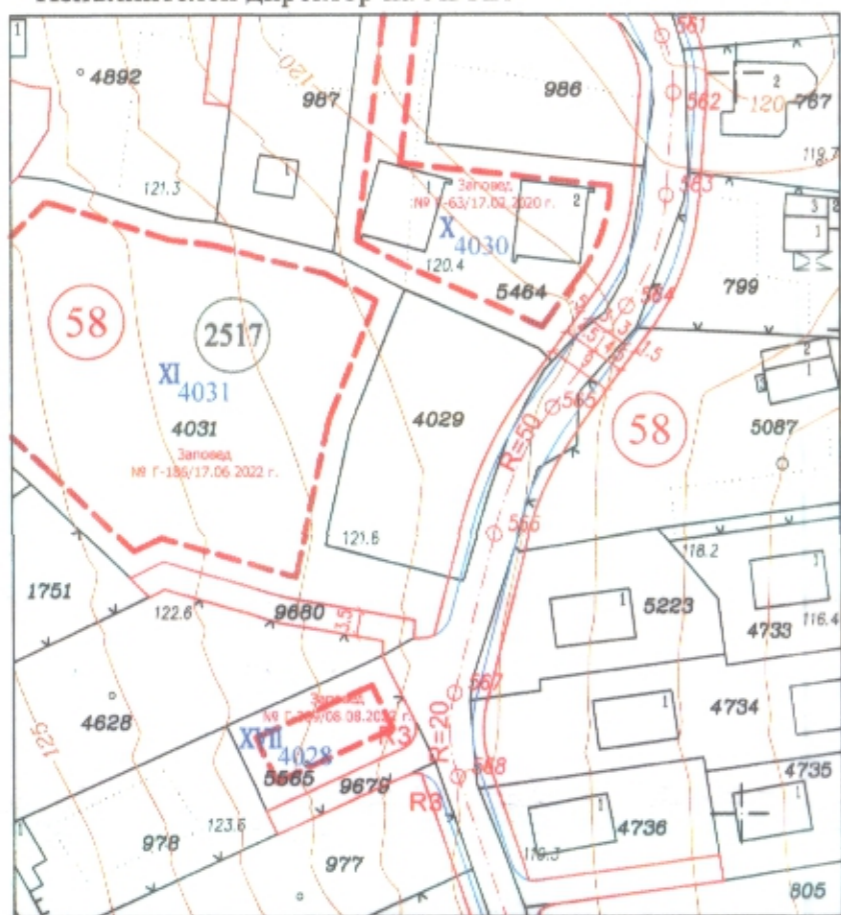
Извадка от действащ ПУР на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата" одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на ОС гр. Варна и КК одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XI-4029, кв. 58 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", община Варна (10135.2517.4029 по КК)



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Забележка за влезли в сила ПУП в обхвата на разработката:

1. За ПИ 10135.2517.5464 е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ X-4030 със Заповед № Г-63/17.02.2020г. и Заповед по чл. 16 - 1464/13.04.2020г.
2. За ПИ 10135.2517.4031 е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ XI-4031 със Заповед № Г-186/17.06.2022г.
3. За ПИ 10135.2517.5565 е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-4028 със Заповед № Г-309/08.08.2022г.

квартал №	номер на урегулирания поземлен имот	площ на урегулирания поземлен имот (кв.м.)	площ на поземлен имот (кв.м.)	устройствена зона	урегулиран поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в метри)	плътност на застрояване	интензивност на застрояване Кплт	минимална осветлена дворна площ	начин на застрояване		отсегна площ за общ. мероприятия (кв.м.) по чл. 16	отсегна площ за общ. мероприятия (%) по чл. 16
										свободно	свързано		
58	XI-4029	636	694	ЖМ2	жилищно строителство	≤2 (≤7)	20%	0.6	70%	●		58	8,4 %

Легенда:

- ЖМ2 - жилищна зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания
- улица VI клас - обслужваща
- тупик
- тротоари, пешеходни площи и паркова алейна мрежа
- ограничителна линия на подземното застрояване по Н7, чл.71, т.4
- ограничителна линия на застрояване
- регулация (ПР и ПЗ)
- осова линия с осова точка

Графичната част е неразделна от текстовата част

на Заповед No.....

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-183/10.10.2024г.
ЗАМЕСТНИ

КНИП
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 07402
 Секция: ГПГ
 Част на проекта: По удостоверение за ППЗ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 ДАТА:

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ			
обхват на разработката:	ПУП-ПРЗ за УПИ XI-4029, кв. 58 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", общ. Варна		
фаза:	Окончателен проект	М 1:1000	11.2022 г.
Възложител:	Станка Иванова Станкова		
Проектанти:	арх. Тодор Кръстев		
	инж. Тодор Даскало		

- номериране на поземлени имоти (ПИ)
- 4290 - номериране на поземлени имоти (ПИ)
- XI-4029 XI-4029 - номериране на урегулирани поземлени имоти (УПИ)
- обозначение на устройствена зона