



**ЗА П О В Е Д**

№ Г-018

гр. Варна, 05.04.2024г.

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

**ЗА УПИ III-3227 „за жилищно строителство“ и УПИ XIX-3227 „за жилищно строителство“, кв. 50 по плана на С.О. „Зеленика“, район Аспарухово, гр. Варна.**

Със Заповед №191/10.04.2023г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5545.3227, кв. 50 по плана на С.О. „Зеленика“, район Аспарухово, гр. Варна.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №191/10.04.2023г. на Главен архитект на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект на ПУП-ПРЗ е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Към проекта на ПУП-ПРЗ е предоставено становище относно уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони на МОСВ от 2007г. с изх. № 94-00-7402/A1/18.09.2023г. от РИОСВ-Варна при МОСВ. Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри №25-248617/31.08.2023г. Представено е Решение по т. 8-16 от Протокол №08/02.10.2023г. на Комисията по чл. 210 от ЗУТ.

Проектът на ПУП-ПРЗ е разгледан на ЕСУТ и е приет с решение по т. 7 от Протокол № 05/07.02.2024г.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на Общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видове територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „ Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.).

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобразно влязло в законна сила Решение № 2081/02.06.2020г. по гр.д.№11868/2019г. на РС-Варна и Заповед №191/10.04.2023г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5545.3227, кв. 50 по плана на С.О.„Зеленика“, район Аспарухово, гр. Варна, издадена на основание чл. 124а, ал. 2 и чл. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и чл. 201, ал. 3 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. № АУ109302АС/13.11.2023г. и се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна,

**ОДОБРЯВАМ:**

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на **УПИ III-3227 „за жилищно строителство“ и УПИ XIX-3227 „за жилищно строителство“, кв. 50 по плана на СО „Зеленика“, район Аспарухово гр. Варна**, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(БЛАГОМИР КОЦЕВ)